



Документы

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 831-пп

04.12.2024

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 28 декабря 2018 года № 668-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в главу 15 Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28 декабря 2018 года № 668-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 16 мая 2022 года № 314-пп, от 4 июля 2023 года № 457-пп, от 29 сентября 2023 года № 671-пп, от 8 ноября 2023 года № 773-пп, от 28 февраля 2024 года № 121-пп, от 5 апреля 2024 года № 214-пп, от 2 августа 2024 года № 552-пп, от 17 сентября 2024 года от № 651-пп), изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
В.И. Блоцкий

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 04.12.2024 № 831-пп

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в главу 15 Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28 декабря 2018 года № 668-па

15. ОЦЕНКА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КАДРАМИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ, ПРОГНОЗНЫЕ РАСЧЕТЫ ПОТРЕБНО- СТИ В КАДРАХ В РАЗРЕЗЕ ГРУПП ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

15.1. Оценка обеспеченности и потребности в кадрах по видам экономической деятельности в Приморском крае в 2024 году

Рынок труда Приморского края отличается значительным превышением спроса на рабочую силу над ее предложением. Потребность в кадрах отмечается во всех ключевых отраслях экономики. Количество предлагаемых вакансий в регионе - 55,9 тыс., а численность соискателей, зарегистрированных в службе занятости, составляет 4,4 тыс. человек.

Наиболее остро вопрос стоит в таких отраслях, как: строительство (26,5 тыс., на одного соискателя более 110 вакансий, на квалифицированных рабочих (далее - КР) - 207 ед.), обрабатывающая промышленность (16,5 тыс., на 1 соискателя более 23 вакансий, на КР - 44 ед.), сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (9,1 тыс., на одного соискателя 11 вакансий, на КР - 34 ед.), транспортировка и хранение (5,1 тыс., на 1 соискателя 18 вакансий, на КР - 39 ед.), розничная торговля, ремонт автотранспорта и мотоциклов (7,2 тыс., на одного соискателя 6 вакансий, на КР - 90 ед.). Указанные сектора экономики занимают 57,7% ВРП. Нехватка кадров несколько ограничивает возможности роста объема выпуска в этих отраслях.

Наиболее остро стоит проблема нехватки инженерных кадров и специалистов технических направлений подготовки, особенно на предприятиях оборонно-промышленного комплекса. Значительная доля вакансий сосредоточена в крупных городах (Владивосток, Уссурийск, Находка) - около 64% вакансий. Дисбаланс на рынке труда усугубился в ближайшие 3-5 лет за счет реализации новых инвестиционных проектов резидентов ТОР и СПВ.

Резидентами ТОР и СПВ создано 64,5 тыс. рабочих мест, реализация инвестиционных проектов предусматривает создание еще 90,4 тысячи рабочих мест, в том числе 87,4 тысячи до 2029 года включительно, в связи с чем обеспечение кадрами инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям развития Приморского края, является одной из ключевых целей региональной политики по подготовке и привлечению новых специалистов.

В целях обеспечения развития экономики Приморского края необходимо создать условия для снижения рисков дефицита кадров через:

- Совершенствование механизма реализации региональных программ повышения производительности труда;
- Подготовку специалистов системой образования региона с учетом прогноза потребности в кадрах на пятилетний период;
- Оптимизацию привлечения иностранной рабочей силы с точки зрения недопущения роста концентрации иностранных граждан в отдельных видах экономической деятельности;
- Стимулирование трудовой мобильности с учетом кадровых потребностей действующих предприятий и новых инвестиционных проектов ключевых отраслей экономики региона;
- Повышение кадровой обеспеченности медицинских, образовательных организаций, организаций культуры, физкультурно-спортивных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах;
- Развитие рынка арендного жилья для обеспечения жильем новых кадров в населенных пунктах, в которых реализуются крупные инвестиционные проекты;
- Технологическую модернизацию средств производства и повышение производительности труда работников;
- Расширение практики полифункциональности трудовой деятельности при подготовке кадров по программам СПО и высшего образования (возможность замещать разные трудовые функции/должности по производственной необходимости)

15.2. Источники закрытия потребности в кадрах (меры поддержки, профессиональное обучение, учебные заведения), действующие в Приморском крае

Подготовка кадров в Приморском крае обеспечивается высшими учебными заведениями и организациями среднего профессионального образования. Эти учреждения играют ключевую роль в формировании образовательного пространства региона и предложений на рынке труда, обеспечивая его необходимыми квалифицированными специалистами.

Высшие учебные заведения Приморского края представлены восемью государственными вузами, пятью филиалами государственных вузов и двумя негосударственными учреждениями высшего образования. Здесь обучается порядка 42 тыс. студентов в год из всех регионов Российской Федерации, что подтверждает высокое качество образования, предоставляемого местными вузами, и их конкурентоспособность на национальном уровне.

Университеты Приморского края предлагают широкий спектр образовательных программ, охватывающих различные области знаний. Среди них можно выделить 250 программ технического, инженерно-технологического, гуманитарного, естественно-научного, медицинского, педагогического, социально-экономического, математического и IT профилей. Такой разнообразный набор направлений подготовки позволяет каждому студенту найти наиболее подходящую специальность и получить глубокие знания и практические навыки в выбранной области.

Университеты края активно работают над развитием образовательных программ и передовых научных исследований, чтобы выпускники имели все необходимые знания и навыки для работы в современных условиях.

Наиболее передовым ВУЗом является Дальневосточный федеральный университет, который вошел в группу университетов-лидеров федеральной программы «Приоритет 2030» в рамках базовой и специальной части гранта «Территориальное и отраслевое лидерство».

В рамках реализации программы «Приоритет 2030»:

- 40% программ опережающей подготовки инженерных кадров реализуется в партнерстве с высокотехнологичными компаниями;
- 50% преподавателей-практиков привлечено из ведущих высокотехнологичных компаний;
- Более 500 молодых исследователей привлечено для реализации проектов в интересах бизнеса ДФО;
- 75% студентов принимают участие в проектах по заказу высокотехнологичных предприятий.

Остров Русский становится центром научных исследований, разработок и подготовки высококвалифицированных специалистов, здесь реализуется ряд инновационных проектов:

пилотная площадка Инновационного научно - технологического центра «Русский». Площадка создается как институциональная основа разработки и реализации стартапов и пилотных образовательных программ; крупная научная установка класса «мегасайенс» на о. Русский совместно с НИЦ «Курчатовский институт». Установка предназначена для исследования молекулярных структур, позволит расширить знания в области физики, биологии, медицины, создания новых материалов, а также решать задачи промышленности и бизнеса.

Морской государственный университет им. адм. Г.И. Невельского реализует проект «Новые кадры для современной морской транспортной отрасли» в рамках Программы «Приоритет-2030: Дальний Восток». В результате ожидается кратный рост подготовки новых кадров транспортного сектора (от рядовых рабочих до высококлассных инженеров, способных работать в новом технологическом укладе - индустрии 5.0).

В рамках реализации Программы по устранению кадрового дефицита систем здравоохранения регионов ДФО ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России в 2022-2030 гг. реализует стратегический проект «Медицинские кадры для Дальнего Востока».

Развитие системы среднего профессионального образования - один из основных инструментов рекрутирования квалифицированных кадров Приморского края. Система СПО Приморского края включает 46 образовательных организаций и 15 филиалов, реализующих услуги среднего профессионального образования. Расположены в 22 муниципальных образованиях края и реализуют обучение по 100 образовательным программам среднего профессионального образования почти для 49 тыс. человек.

Образовательные программы сформированы в соответствии с настоящей Стратегией, 60% программ СПО направлены на подготовку кадров по техническим специальностям в соответствии с потребностями экономики региона.

Прием на программы среднего профессионального образования за счет средств краевого бюджета ежегодно увеличивается и составляет: 2024 год - 8 710 мест. Выпуск по программам среднего профессионального образования также незначительно увеличивается: в 2024 г. – 11 265 человек.

Выпускники СПО обеспечивают работу крупнейших предприятий Приморского края, особенно востребованы на высокотехнологичных и промышленных предприятиях, в секторах строительства, сельского хозяйства, транспорта. Этому способствует федеральный проект «Профессионалитет», в рамках которого в Приморском крае формируется качественно новый подход к подготовке рабочих кадров через более современные и гибкие принципы работы учебных заведений профессионального образования.

Приморский край является лидером на Дальнем Востоке по созданию кластеров в рамках ФП «Профессионалитет». Каждый третий кластер СПО Дальнего Востока расположен на территории Приморского края.

В 2022 году созданы первые два образовательно-производственных кластера в Дальневосточном судостроительном колледже по направлению «Машиностроение (судостроение)» и в Уссурийском агропромышленном колледже по направлению «Сельское хозяйство». В 2023 году появились центры «Машиностроение» на базе Регионального железнодорожного колледжа, «Строительство» на базе Дальневосточного технического колледжа и «Морской транспорт» на базе Морского государственного университета имени адмирала Г.И. Невельского.

В 2024 году созданы: три образовательных кластера среднего профессионального образования: «Клиническая и профилактическая медицина», «Педагогика», «Туризм и сфера услуг» и образовательно-производственный кластер в г. Арсеньеве по направлению «Авиастроение».

В 2025 году откроются четыре новых образовательно-производственных кластера: машиностроение, горнодобывающая отрасль, транспортная отрасль («Наземный транспорт. Логистика»), топливно-энергетический комплекс.

В целях обеспечения профессиональными кадрами действующих предприятий региона и новых инвестиционных проектов, реализуемых резидентами ТОР и СПВ, Правительство Приморского края проводит анкетирование бизнеса на предмет выявления текущей и будущей кадровой потребности для формирования контрольных списков приема учреждений СПО.

Правительством Приморского края реализуются программы с привлечением федеральных инструментов, направленные на интеграцию в рынок труда не занятых трудовой деятельностью и на создание условий по привлечению высококвалифицированных специалистов на предприятия региона.

Программа «Повышение мобильности трудовых ресурсов» является механизмом точечного привлечения квалифицированных кадров, большинство из которых востребованы в сфере судостроения, судоремонта. Общая численность участников за период ее реализации в крае (с 2015 года по н.в.) составила 2 117 человек.

В программе активно участвуют: ООО «Судостроительный комплекс «Звезда», АО «Находкинский завод минеральных удобрений», АО «Дальневосточный завод «Звезда», ООО ТП «Электрорадиоавтоматика», АО «Арсеньевская авиационная компания «Прогресс» им. Н.И. Сазыкина», АО «Аскольд», АО «Центр судоремонта «Дальзавод», ПАО «Славянский судоремонтный завод», ООО «Русагро-Приморье» и др. С 2025 по 2030 год будет привлечено еще 1 385 высококвалифицированных специалистов.

В 2025-2027 годах в рамках нового федерального проекта «Образование для рынка труда» национального проекта «Кадры» в Приморском крае будут реализовываться мероприятия по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников предприятий оборонно-промышленного комплекса, а также граждан, обратившихся в органы службы занятости за содействием в поиске подходящей работы и заключивших ученический договор. Численность граждан, прошедших обучение, к 2027 году составит 518 человек.

В целях повышения занятости среди категорий граждан, не задействованных в трудовых отношениях, работодателям предоставляются субсидии из средств регионального бюджета на обеспечение и возмещение затрат, связанных с оплатой труда инвалидов и их наставников, граждан, принимавших участие в специальной военной операции, а также работников из отдельных категорий граждан.

Проводится профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование для:

- Безработных и отдельных категорий граждан;
- Участников специальной военной операции, а также членов их семей.

Таблица 12

Прогноз занятости в Приморском крае в 2018-2030 гг. (тыс. человек)

№ п/п.	Наименование отрасли	Среднеговая численность занятых в экономике по отраслям, тыс. человек, по годам реализации Стратегии													Средние значения за период, тыс. человек		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2018 -2020	2021 -2025	2026 -2030
1.	Численность занятых в экономике – всего, в том числе по разделам ОКВЭД:	971,0	938,8	924,7	936,2	928,3	925,7	928,7	932,5	938,3	945,7	949,1	950,7	952,1	944,8	930,3	947,2
2.	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	88,8	83,2	80,2	77,6	76,0	76,1	76,4	76,8	77,4	78,0	78,3	78,4	78,5	84,1	76,6	78,1
3.	Добыча полезных ископаемых	9,9	9,3	8,4	8,6	8,3	8,3	8,5	8,6	8,7	8,8	8,9	8,9	8,9	9,2	8,5	8,8
4.	Обрабатывающие производства	111,7	105,6	101,1	103,4	101,7	101,8	102,2	102,7	103,2	104,0	104,8	105,0	105,2	106,2	102,4	104,4
5.	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	29,8	28,2	28,3	27,6	26,6	26,1	26,0	25,9	25,9	26,1	26,1	26,2	26,2	28,8	26,4	26,1
6.	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	12,5	11,7	9,9	10,0	9,4	9,3	9,3	9,3	9,4	9,5	9,5	9,5	9,5	11,4	9,5	9,5
7.	Строительство	55,3	53,2	57,8	62,4	59,2	59,4	59,6	59,9	60,2	60,7	61,4	61,5	61,6	55,4	60,1	61,1
8.	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	200,6	197,2	195,2	198,1	200,8	200,3	201,0	201,7	202,9	204,5	204,8	205,2	205,5	197,7	200,4	204,6
9.	Транспортировка и хранение	98,1	95,6	101,8	106,1	103,8	103,8	104,2	104,7	105,4	106,3	107,0	107,2	107,3	98,5	104,5	106,6
10.	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	24,4	24,0	25,8	26,4	26,5	26,6	26,7	27,0	27,5	27,7	27,6	27,7	27,7	24,7	26,6	27,6
11.	Деятельность в области информации и связи	17,3	16,8	16,7	16,8	16,2	16,3	16,3	16,4	16,7	16,8	16,9	16,9	16,9	16,9	16,4	16,8
12.	Деятельность финансовая и страховая	13,7	13,1	12,3	11,9	11,2	10,7	10,7	10,6	10,6	10,7	10,7	10,7	10,7	13,0	11,0	10,7
13.	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	27,0	26,4	26,0	27,5	27,5	27,1	27,1	27,1	27,2	27,4	27,5	27,5	27,5	26,5	27,3	27,4
14.	Деятельность профессиональная, научная и техническая	23,5	22,6	22,0	22,8	23,4	23,4	23,7	23,9	24,2	24,4	24,4	24,5	24,5	22,7	23,4	24,4
15.	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	21,1	20,0	20,4	22,8	22,5	22,4	22,4	22,4	22,3	22,5	22,5	22,6	22,6	20,5	22,5	22,5
16.	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	68,2	69,9	70,9	68,5	69,0	68,7	68,8	69,0	69,0	69,6	69,7	69,8	69,9	69,7	68,8	69,6
17.	Образование	77,9	73,5	61,2	60,3	61,3	61,1	61,3	61,6	62,2	62,7	62,8	62,9	63,0	70,9	61,1	62,7
18.	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	58,3	57,0	57,3	56,5	56,9	56,8	57,1	57,3	57,8	58,2	58,3	58,4	58,5	57,5	56,9	58,2
19.	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	11,3	10,7	10,3	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,5	10,6	10,7	10,7	10,7	10,8	10,4	10,6
20.	Прочие виды экономической деятельности	19,6	18,8	19,0	18,5	17,6	17,0	17,0	17,1	17,1	17,2	17,2	17,3	17,3	19,1	17,4	17,2

Таблица 13

Пятилетний прогноз кадровой потребности по видам экономической деятельности с учетом потребности в кадрах при реализации приоритетных инвестиционных проектов в Приморском крае в 2024 – 2029 гг. (тыс. человек)

№ п/п	Наименование раздела ОКВЭД	Среднегодовая численность кадровой потребности в разрезе ОКВЭД, тыс. человек					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Численность кадровой потребности – всего, в том числе по разделам ОКВЭД:	937,5	948,5	959,1	972,6	980,3	981,5
2.	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	76,4	77,4	78,6	79,7	80,2	80,5
3.	Добыча полезных ископаемых	8,5	8,9	9,2	9,6	9,7	9,9
4.	Обрабатывающие производства	102,2	103,7	105,4	107,4	108,6	109,1
5.	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	26,0	26,0	26,2	26,5	26,7	26,7
6.	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	9,3	9,3	9,4	9,5	9,5	9,5
7.	Строительство	64,4	65,3	66,3	67,3	69,1	69,1
8.	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	201,0	201,8	203,0	204,7	205,0	205,3
9.	Транспортировка и хранение	104,2	107,2	110,1	113,4	114,8	115,4
10.	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	26,8	27,9	29,1	30,4	30,9	31,3
11.	Деятельность в области информации и связи	16,3	16,4	16,7	16,8	16,9	16,9
12.	Деятельность финансовая и страховая	11,6	11,4	11,3	11,2	11,2	11,2
13.	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	27,2	27,4	27,7	27,7	27,6	27,5
14.	Деятельность профессиональная, научная и техническая	24,2	25,3	26,0	26,8	27,6	28,6
15.	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	22,9	22,9	22,8	22,7	23,8	25,0
16.	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	68,8	69,0	69,0	69,6	69,7	69,8
17.	Образование	63,4	63,8	63,3	62,9	62,4	63,1
18.	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	57,4	57,3	57,9	58,3	58,4	58,6
19.	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	10,4	10,5	10,7	10,9	11,0	11,1
20.	Предоставление прочих видов услуг	17,1	17,1	17,1	17,2	17,2	17,3
21.	Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22.	Деятельность экстерриториальных организаций и органов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 14

Пятилетний прогноз кадровой потребности по видам экономической деятельности и укрупненных групп должностей согласно общероссийскому классификатору занятости в 2024 – 2029 гг. (тыс. человек)

№ п/п	ОКВЭД	Среднегодовая численность кадровой потребности по разделам ОКВЭД и ОКЗ, тыс. человек																	
		Руководители		Специалисты высшего уровня квалификации		Специалисты среднего уровня квалификации		Служащие, занятые подготовкой и оформлением документации, учетом и обслуживанием		Работники сферы обслуживания и торговли, охраны граждан и собственности		Квалифицированные работники сельского и лесного хозяйства, рыбоводства и рыболовств		Квалифицированные рабочие промышленности, строительства, транспорта и рабочие родственных занятий		Операторы производственных установок и машин, сборщики и водители		Неквалифицированные рабочие	
2024	2029	2024	2029	2024	2029	2024	2029	2024	2029	2024	2029	2024	2029	2024	2029	2024	2029	2024	2029
1.	Численность кадровой потребности – всего, в том числе по разделам ОКВЭД:	94,4	83,9	217,2	208,9	98,6	89,1	47,5	53,1	150,3	184	11,1	11	110	128,1	122,1	121,8	84,3	81,4
2.	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	4,9	4,6	6,6	7,6	11,5	10,9	1,5	1,7	3,8	3,4	9,6	9,5	7,7	7,7	22,2	23,1	8,6	9,9
3.	Добыча полезных ископаемых	0,7	1,0	0,8	1,1	0,6	0,5	0,2	0,2	0,2	0,1	0,0	0,0	1,8	1,7	3,8	3,9	0,3	0,3
4.	Обрабатывающие производства	10,5	8,5	17,7	17,3	6,8	6,8	4,3	4,5	4,0	3,2	1,2	1,1	35,3	39,7	15,3	16,9	6,8	6,8
5.	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1,9	1,9	4,8	5,3	1,7	2,0	0,6	1,0	0,4	0,4	0,0	0,0	7,7	7,5	7,7	7,2	1,1	1,0

6.	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0,8	1,2	1,0	0,9	0,7	0,7	0,3	0,3	1,0	1,0	0,0	0,0	1,5	1,4	3,2	3,1	0,7	0,9
7.	Строительство	6,7	6,5	9,4	9,6	5,4	3,1	0,8	0,9	0,6	0,6	0,0	0,0	20,3	23,6	13,7	14,0	7,3	8,0
8.	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	24,0	18,6	38,2	25,5	14,5	7,9	12,3	14,1	76,7	108,9	0,0	0,0	11,3	16,6	10,3	6,1	13,6	7,6
9.	Транспортировка и хранение	8,5	7,6	9,9	10,5	10,7	10,3	10,8	11,9	10,1	9,6	0,0	0,0	12,4	13,4	33,9	35,1	7,8	9,1
10.	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1,9	2	1,6	1,5	1,9	2,2	1,5	1,4	12,1	13	0,0	0,0	1,4	1,9	0,3	0,2	6,0	5,8
11.	Деятельность в области информации и связи	2,0	1,9	9,3	9,8	1,6	1,8	1,5	1,4	0,3	0,5	0,0	0,0	1,2	1,1	0,2	0,2	0,1	0,2
12.	Деятельность финансовая и страховая	1,2	0,9	4,1	3,8	2,1	0,9	3,7	5,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1
13.	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	3,8	4,2	4,8	4,3	2,4	2,7	1,7	1,5	1,2	1,0	0,0	0,0	4,3	6,2	1,3	1,7	6,8	5,9
14.	Деятельность профессиональная, научная и техническая	3,8	3,3	14,6	15,8	1,9	3,0	0,6	0,6	0,3	0,3	0,0	0,1	0,7	2,5	0,6	1,0	1,6	1,6
15.	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	3,3	2,7	2,5	2,0	1,2	1,3	1,0	2,3	4,9	7,5	0,3	0,3	1,4	1,4	2,1	2,0	6,4	5,5
16.	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	8,3	7,9	24,4	22,9	13,4	13,7	2,4	1,9	11,1	13,2	0,0	0,0	0,5	0,4	4,1	3,8	4,6	5,9
17.	Образование	4,9	4,4	38,8	39,8	1,9	1,8	1,7	1,7	6,9	5,7	0,0	0,0	0,8	0,8	0,9	0,8	7,5	8,0
18.	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2,9	2,9	20,3	23,0	18,5	17,7	1,6	1,9	8,4	7,3	0,0	0,0	0,6	0,7	1,8	1,9	3,2	3,0
19.	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,1	2,0	4,1	4,6	1,1	1,1	0,6	0,5	0,7	0,7	0,0	0,0	0,3	0,2	0,2	0,2	1,5	1,5
20.	Предоставление прочих видов услуг	2,2	1,8	4,3	3,6	0,7	0,7	0,4	0,3	7,3	7,3	0,0	0,0	0,8	1,3	0,4	0,5	0,3	0,3
21.	Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22.	Деятельность экстерриториальных организаций и органов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

15.3 Прогноз производительности труда

В 2023 году индекс производительности труда в Приморском крае составил 103,0 %, в Российской Федерации на уровне 102,2%. В 2024 году ожидается снижение указанного индекса в Приморском крае до 102,5%, что связано с уменьшением объема выпуска в секторе сельского хозяйства.

Рост ВРП в 2021 – 2024 гг. во многом обусловлен благоприятной внешнеэкономической конъюнктурой. В условиях дефицита кадров экстенсивные факторы роста уже исчерпали себя, ускорение экономики возможно только на основе интенсивных факторов, прежде всего роста производительности.

К 2027 году производительность труда в Приморском крае составит 103,1% (в РФ – 102,8%) и продолжит расти до 104,1% в 2029 году. При этом целевым показателем на 2030 год являет уровень 105,0% для обеспечения устойчивого роста экономики региона.

Одними из наиболее привлекательных инструментов повышения производительности труда являются оптимизация производственных процессов и приобретение нового оборудования.

Для этого на отдельных крупных предприятиях региона реализуются бережливые проекты повышения производительности труда. Региональным центром компетенций реализовано 78 проектов на предприятиях региона, федеральным центром компетенций – 19, в том числе: Владморрыбпорт, Владивостокский контейнерный терминал, Международный морской перегрузочный терминал, ААК «Прогресс», ССК «Звезда» и другие предприятия судостроения и судоремонта региона. Общая численность персонала на этих предприятиях превышает 26 тыс. человек.

За время участия в проекте проведена масштабная работа по обучению 1 524 профессиональных кадров, 50 тренеров и 172 инструкторов, что создает надежную базу для повышения производственного потенциала организаций. На предприятиях участников проекта в среднем:

- на 36% увеличен рост выработки, что помогает компаниям частично решить проблему дефицита кадров;
- на 18% снизилось время протекания процессов, что позволяет эффективно оптимизировать распределение ресурсов;
- на 15% снизилось незавершенное производство, что способствует минимизации потерь и увеличивает остаток денежных средств.

Таблица 15

Прогноз производительности труда в Приморском крае в 2022 – 2029 гг. (%)

№ п/п	Вид экономической деятельности	Индекс производительности труда, в %							
		Факт	Оценка	Прогноз					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Индекс производительности труда - всего, в том числе по разделам ОКВЭД:	103,5	103,0	102,5	103,8	103,3	103,1	103,8	104,1
2	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	89,5	85,0	81,0	137,6	102,1	103,1	103,6	103,7
3	Добыча полезных ископаемых	95,4	86,2	102,3	105,7	103,5	103,4	103,5	104,4
4	Обрабатывающие производства	85,4	85,9	106,0	105,0	105,3	104,5	104,8	104,8
5	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	106,3	100,2	119,8	105,7	99,6	100,0	104,9	104,8
6	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	96,4	97,4	103,0	104,0	102,9	102,9	104,3	103,8
7	Строительство	133,0	109,3	106,6	107,6	106,5	105,0	104,7	105,7

8	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	101,6	104,3	103,1	103,4	103,3	102,9	103,5	103,5
9	Транспортировка и хранение	117,5	104,3	106,0	108,1	108,0	107,8	108,2	108,7
10	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	95,8	106,2	103,1	102,6	102,0	103,0	104,1	103,5
11	Деятельность в области информации и связи	107,3	99,6	100,0	99,9	98,7	99,9	100,1	100,3
12	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	99,5	102,7	103,0	102,1	101,3	101,7	102,2	102,1

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 47-п

4 декабря 2024 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 21 октября 2019 года № 6-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов), земельных участков в составе земель лесного фонда, расположенных на территории Приморского края»

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, и на основании сведений о кадастровой стоимости от 26 ноября 2024 года № 03-10/2244, полученных от краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с решением от 25 ноября 2024 года № 394/2024 министерство имущественных и земельных отношений Приморского края постановляет:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края, утвержденные постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 21 октября 2019 года № 6-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов), земельных участков в составе земель лесного фонда, расположенных на территории Приморского края» (в редакции постановлений департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 10 декабря 2019 года № 8-п, от 26 декабря 2019 года № 20-п, постановлений министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 20 января 2020 года № 1-п, от 27 января 2020 года № 2-п, от 3 февраля 2020 года № 5-п, от 4 февраля 2020 года № 6-п, от 11 февраля 2020 года № 16-п, от 12 февраля 2020 года № 17-п, от 13 февраля 2020 года № 18-п, от 17 февраля 2020 года № 19-п, от 2 марта 2020 года № 21-п, от 10 марта 2020 года № 22-п, от 19 марта 2020 года № 23-п, от 31 марта 2020 года № 26-п, от 6 апреля 2020 года № 28-п, от 15 апреля 2020 года № 30-п, от 18 мая 2020 года № 33-п, от 4 июня 2020 года № 41-п, от 2 июля 2020 года № 42-п, от 20 июля 2020 года № 44-п, от 4 августа 2020 года № 47-п, от 12 августа 2020 года № 48-п, от 26 августа 2020 года № 73-п, от 15 сентября 2020 года № 74-п, от 7 октября 2020 года № 86-п, от 5 ноября 2020 года № 97-п, от 23 ноября 2020 года № 98-п, от 21 декабря 2020 года № 105-п, от 5 февраля 2021 года № 2-п, от 17 февраля 2021 года № 3-п, от 18 марта 2021 года № 7-п, от 8 апреля 2021 года № 10-п, от 4 мая 2021 года № 11-п, от 24 мая 2021 года № 13-п, от 2 июня 2021 года № 16-п, от 23 июня 2021 года № 31-п, от 15 июля 2021 года № 35-п, от 10 августа 2021 года № 40-п, от 2 сентября 2021 года № 42-п, от 1 октября 2021 года

№ 59-п, от 2 ноября 2021 года № 65-п, от 26 ноября 2021 года № 81-п, от 27 декабря 2021 года № 84-п, от 28 января 2022 года № 2-п, от 24 февраля 2022 года № 4-п, от 17 марта 2022 года № 8-п, от 4 мая 2022 года № 11-п, от 26 мая 2022 года № 15-п, от 27 июня 2022 года № 29-п, от 11 августа 2022 года № 47-п, от 2 сентября 2022 года № 56-п, от 28 сентября 2022 года № 58-п, от 20 октября 2022 года № 85-п, от 14 ноября 2022 года № 90-п, от 12 декабря 2022 года № 106-п, от 29 декабря 2022 года № 110-п, от 1 февраля 2023 года № 2-п, от 2 марта 2023 года № 8-п, от 17 апреля 2023 года № 18-п, от 17 мая 2023 года № 42-п, от 1 июня 2023 года № 44-п, от 26 июня 2023 года № 47-п, от 20 июля 2023 года № 73-п, от 6 сентября 2023 года № 76-п, от 28 сентября 2023 года № 79-п, от 27 октября 2023 года № 109-п, от 28 ноября 2023 года № 114-п, от 25 декабря 2023 года № 115-п, от 30 января 2024 года № 2-п, от 7 мая 2024 года № 15-п, от 13 июня 2024 года № 18-п, от 24 июля 2024 года № 25-п, от 12 сентября 2024 года № 33-п, от 3 октября 2024 года № 37-п) изменение, изложив пункт 61112 Раздела «III. Артемовский городской округ» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадастровой оценки министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:
- 2.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края и на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).
- 2.2. В течение семи дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Законодательное Собрание Приморского края.
- 2.3. В течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в прокуратуру Приморского края.
- 2.4. В течение трех рабочих дней с даты официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
- 2.5. В течение семи дней после дня первого официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.
3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:
- 3.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>.
- 3.2. В течение десяти календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы кадастровой оценки.

Министр А.М. Давтян

Приложение
к постановлению
министерства имущественных и земельных отношений Приморского края
от 4 декабря 2024 года № 47-п

Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов)

Раздел III. Артемовский городской округ			
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость
61112	25:27:010042:1280	64,3	1 263 670,41

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51/1

29 ноября 2024 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 14 декабря 2017 года № 71/6 «Об утверждении тарифов на перевозки пассажиров и багажа воздушным транспортом на местных авиалиниях, включая местности Приморского края, приравненные к районам Крайнего Севера»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07 марта 1995 года № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 ноября 2024 года № 53 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Экономически обоснованные тарифы на перевозки пассажиров и багажа воздушным транспортом на местных авиалиниях, включая местности Приморского края, приравненные к районам Крайнего Севера» к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 14 декабря 2017 года № 71/6 «Об утверждении тарифов на перевозки пассажиров и багажа воздушным транспортом на местных авиалиниях, включая местности Приморского края, приравненные к районам Крайнего Севера» (в редакции постановлений департамента по тарифам Приморского края от 27 сентября 2018 года № 48, от 13 февраля 2019 года № 6/2, от 22 мая 2019 года № 20/1, от 24 июля 2019 года № 29/3, от 19 декабря 2019 года № 65/5, постановлений агентства по тарифам Приморского края от 31 января 2020 года № 4/1, от 27 февраля 2020 года № 8/2, от 18 декабря 2020 года № 66/1, от 21 января 2021 года № 3, от 19 мая 2021 года № 16/2, от 26 мая 2021 года № 17/3, от 22 декабря 2021 года № 59/2, от 26 января 2022 года № 4/8, от 30 мая 2022 года № 22, от 24 июня 2022 года № 28/1, от 23 декабря 2022 года № 75/1, от 04 мая 2023 года № 21, от 15 декабря 2023 года № 69/3) (далее – постановление), приложение № 2 «Социальные тарифы на перевозки пассажиров и багажа воздушным транспортом на местных авиалиниях, включая местности Приморского края, приравненные к районам Крайнего Севера» к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Тарифы, установленные в приложении № 2 «Социальные тарифы на перевозки пассажиров и багажа воздушным транспортом на местных авиалиниях, включая местности Приморского края, приравненные к районам Крайнего Севера» к постановлению, подлежат применению:

с 01 января 2025 года по 30 апреля 2025 года в отношении граждан, осуществляющих полеты на местных авиалиниях, включая местности Приморского края, приравненные к районам Крайнего Севера;

с 01 мая 2025 года по 31 декабря 2025 года в отношении граждан, имеющих регистрацию по месту жительства (регистрацию по месту пребывания) на территории Приморского края, а также независимо от места регистрации в отношении следующих категорий:

- мужчины в возрасте свыше 60 лет и женщины - свыше 55 лет, инвалиды I группы любого возраста и их сопровождающие, дети-инвалиды и их сопровождающие, инвалиды с детства II или III группы;
- граждане в возрасте до 23 лет, являющиеся студентами, обучающиеся по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, расположенных за пределами Приморского края, снявшихся с регистрационного учета по месту жительства в Приморском крае;
- участники специальной военной операции.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края В.И. Мосензова

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на «Официальном интернет-портале

правовой информации» www.pravo.gov.ru а также в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51/2

29 ноября 2024 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 26 декабря 2023 года № 73/5 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования внутри границ земельного участка заявителя к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», на территории Приморского края на 2024 год»

Руководствуясь Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 ноября 2024 года № 53 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение «Стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования внутри границ земельного участка заявителя к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Приморского края для заявителей, максимальный расход газа газоиспользующего оборудования которых не более 42 куб. метров в час (без НДС)» к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 26 декабря 2023 года № 73/5 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования внутри границ земельного участка заявителя к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», на территории Приморского края на 2024 год» (в редакции постановления агентства по тарифам Приморского края от 31 июля 2024 года № 24/5), заменив:

строку:

«	Спрг	Стандартизированная тарифная ставка на установку пункта редуцирования газа (без учета стоимости оборудования)	
		руб./шт.	4 838,32
			»

строкой:

«	Спрг	Стандартизированная тарифная ставка на установку пункта редуцирования газа (без учета стоимости оборудования)		
		Пропускная способность		
		до 10 куб.м/ час	руб./за одно присоединение	4 838,32
		11 - 20 куб.м/ час		4 838,32
		21 - 31 куб.м/ час		4 838,32
		32 - 49 куб.м/ час		4 838,32
			»;	

строку:

«	Стоке	Стандартизированная тарифная ставка на устройство внутреннего газопровода объекта капитального строительства Заявителя		
		Стальные газопроводы		
		15 мм	руб./м	1 090,92
		20 мм		1 090,92
		25 мм		1 105,65
		32 мм		1 129,85
		50 мм		1 329,73
			»	

строкой:

« Стокс	Стандартизированная тарифная ставка на устройство внутреннего газопровода объекта капитального строительства Заявителя		
	Стальные газопроводы наружным диаметром		
	11-15 мм	руб./м	1 090,92
	16-20 мм		1 090,92
	21-25 мм		1 105,65
	26-32 мм		1 129,85
			»;

строку:

«	Стио	Стандартизированная тарифная ставка на установку газоиспользующего оборудования (без учета стоимости оборудования)		
		установка плиты газовой до 2-х конфорок	2 849,87	
		установка плиты газовой до 4-х конфорок	3 167,87	
		установка настенного газового котла	8 888,35	
		установка напольного газового котла	12 473,56	»

строкой:

«	Стио	Стандартизированная тарифная ставка на установку газоиспользующего оборудования (без учета стоимости оборудования)	
		установка плиты газовой (1 или 2 конфорки)	2 849,87
		установка плиты газовой (3 или 4 конфорки)	3 167,87
		установка настенного газового котла	8 888,35
		установка напольного газового котла	12 473,56
		установка настенного газового котла в утепленном шкафу	13 471,78
		».	

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края В.И. Мосензова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51/3

29 ноября 2024 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 26 декабря 2023 года № 73/6 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», на территории Приморского края на 2024 год

Руководствуясь Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 ноября 2024 года № 53 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение «Стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования потребителей газа к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет 500 куб. метров и менее и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет 0,6 Мпа и менее (без НДС)» к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 26 декабря 2023 года № 73/56 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», на территории Приморского края на 2024 год», дополнив после строки:

«	C3	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленового газопровода j-того диапазона диаметров			руб./км	»
		109 мм и менее				
		110-159 мм				
		160-224 мм				
		225-314 мм				
				3 295 390,78		
				4 026 073,79		
				5 096 892,86		
				7 117 911,48		

строкой:

«	C4	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством газопроводов i- го диапазона диаметров (полиэтиленового газопровода j -го диапазона диаметров), n -й протяженности бестраншейным, в расчете на 1 км				».
		Полиэтиленовый газопровод (бестраншейная прокладка в футляре)				
		В грунтах I и II группы	109 мм и менее	руб./ км	21 858 582,22	

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края В.И. Мосензова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51/4

29 ноября 2024 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 01 декабря 2023 года № 63/3 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, находящихся на территории Уссурийского городского округа Приморского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 ноября 2024 года № 53 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Производственная программа муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории Уссурийского городского округа Приморского края, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028» к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 01 декабря 2023 года № 63/3 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, находящихся на территории Уссурийского городского округа Приморского края» (далее – постановление), приложение № 2 «Производственная программа муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (техническая вода) (Раковский гидроузел) на территории Уссурийского городского округа Приморского края, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028» к постановлению, приложение № 3 «Производственная программа муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории ООО «Промышленный парк Уссурийский» и ООО «АльянсГрупп») Уссурийского городского округа Приморского края, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028» к постановлению, приложение № 6 «Тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, находящихся на территории Уссурийского городского округа Приморского края» к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края В.И. Мосензова

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на «Официальном интернет-портале правовой информации» www.pravo.gov.ru а также в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51/5

29 ноября 2024 года

г. Владивосток

Об утверждении производственной программы и об установлении тарифов на подвоз воды для потребителей муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, находящихся на территории Уссурийского городского округа (село Утёсное) Приморского края

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 ноября 2024 года № 53 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить производственную программу муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (подвоз воды) на территории Уссурийского городского округа (село Утёсное) Приморского края, согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на подвоз воды для потребителей муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, находящихся на территории Уссурийского городского округа (село Утёсное) Приморского края, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края В.И. Мосензова

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на «Официальном интернет-портале правовой информации» www.pravo.gov.ru а также в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51/6

29 ноября 2024 года

г. Владивосток

Об утверждении производственной программы и об установлении тарифов на подвоз воды для потребителей муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, находящихся на территории Уссурийского городского округа (ул. Дальняя, ул. Ключевая, ул. Мишенная, ул. Надеждинская, ул. Полигонная, ул. Владивостокское шоссе, ул. Барановская, ул. Центральная, пер. Мостовой, пер. Надеждинский, СНТ «Партизанский сад», СНТ «Дружба», СТ «Бытовик», СДТ «Дубки») Приморского края

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 ноября 2024 года № 53 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить производственную программу муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (подвоз воды) на территории Уссурийского городского округа (ул. Дальняя, ул. Ключевая, ул. Мишенная, ул. Надеждинская, ул. Полигонная, ул. Владивостокское шоссе, ул. Барановская, ул. Центральная, пер. Мостовой, пер. Надеждинский, СНТ «Партизанский сад», СНТ «Дружба», СТ «Бытовик», СДТ «Дубки») Приморского края, согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на подвоз воды для потребителей муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, находящихся на территории Уссурийского городского округа (ул. Дальняя, ул. Ключевая, ул. Мишенная, ул. Надеждинская, ул. Полигонная, ул. Владивостокское шоссе, ул. Барановская, ул. Центральная, пер. Мостовой, пер. Надеждинский, СНТ «Партизанский сад», СНТ «Дружба», СТ «Бытовик», СДТ «Дубки») Приморского края, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края В.И. Мосензова

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на «Официальном интернет-портале правовой информации» www.pravo.gov.ru а также в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51/7

29 ноября 2024 года

г. Владивосток

Об утверждении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом ФАС России от 30 июня 2022 года № 490/22 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 29 ноября 2024 года № 53 агентство по тарифам Приморского края постановляет:

1. Утвердить на 2025 год и ввести в действие с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно:

1.1. стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края согласно приложению № 1 (прилагается);

1.2. формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края согласно приложению № 2 (прилагается);

1.3. льготную ставку за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности при технологическом присоединении объектов микрогенерации (за исключением случаев подачи заявки заявителем - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях одновременного присоединения энергопринимающих устройств и объектов микрогенерации), в том числе при одновременном технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителей - физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопри-

нимающих устройств), и объектов микрогенерации, а также энергопринимающих устройств заявителей - физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), за исключением случаев, указанных в пункте 1.4 настоящего постановления, в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению, при присоединении энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности в размере 5 993,85 рублей за каждый кВт запрашиваемой мощности (Рнсоц, руб./кВт);

1.4. льготную ставку за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителей - физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), владеющих объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, объектов микрогенерации, в том числе за одновременное технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов микрогенерации, при заключении договора лицом, предусмотренным абзацами одиннадцатым - девятнадцатым пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, (далее – Правила технологического присоединения) в размере 1 198,77 рублей за каждый кВт запрашиваемой максимальной мощности (Рсоц, руб./кВт).

2. В отношении энергопринимающих устройств заявителей, указанных в пункте 12(1) Правил технологического присоединения, присоединяемых по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

В случае подачи заявки юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях технологического присоединения объектов микрогенерации, а также одновременного технологического присоединения объектов микрогенерации и энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), присоединяемых по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

3. Признать планируемую сумму выпадающих доходов от оказания услуг по технологическому присоединению заявителей с максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт и 150 кВт включительно, на 2025 год по следующим организациям в следующих размерах:

- АО «ДРСК» - 161 381,21 тыс. руб.;
- МУПВ «ВПЭС» - 27 537,87 тыс. руб.;
- АО «Спаскэлектросеть» - 2 471,92 тыс. руб.;
- АО «Арсеньевэлектросервис» - 0 тыс. руб.;
- АО «Оборонэнерго» филиал «Приморский» - 7 165,52тыс. руб.;
- АО «ДВ РСК» - 11 498,87 тыс. руб.;
- Филиал ОАО «РЖД» - «Трансэнерго» - Дальневосточная дирекция по энергообеспечению – 8 219,12 тыс. руб.;
- ООО «Дальнереченская энергосетевая компания» - 14 890,83 тыс.руб.;
- АО «Коммуналэлектросервис» - 4 194,30 тыс.руб.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края В.И. Мосензова

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на «Официальном интернет-портале правовой информации» www.pravo.gov.ru а также в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaiv.primorsky.ru>

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 271

04 декабря 2024 г.

г. Владивосток

Об утверждении предмета охраны здания, расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 38, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 – 1909 гг.

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 38, кадастровый номер 25:28:030016:332, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 – 1909 гг., регистрационный номер 251721303630005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 34,38,40,42,50,52.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

- направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;
- направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;
- направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;
- размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;
- размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых ак-

тов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции А.С. Зуев

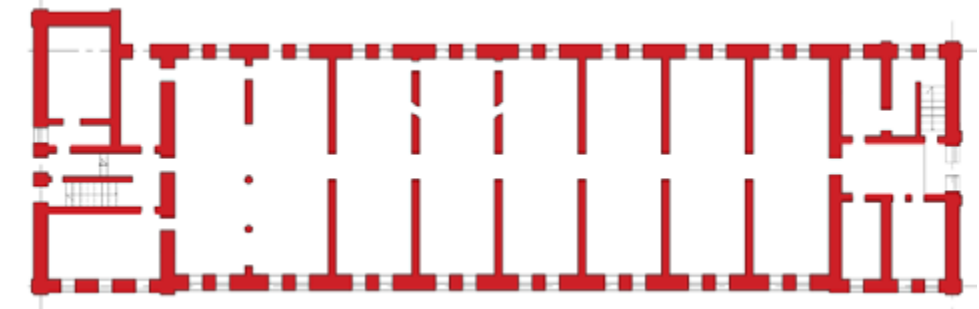
Приложение
к приказу
инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края
от 04.12.2024 №271

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Борисенко, 38, входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости»,
1906 – 1909 гг.

- Градостроительные характеристики:
- местоположение в планировочной структуре города Владивостока на нижней террасе горы «Монастырская» в долине реки Обьяснения;
 - расположение в ряду застройки вдоль улицы Борисенко.



2. Объемно-пространственная композиция и конструктивные элементы здания:
- объемно-пространственная композиция отдельно стоящего кирпичного прямоугольного в плане здания;
 - первоначальная пространственно-планировочная структура здания, образованная продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен;
 - крыша скатная, высотные отметки по карнизу.



3. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Объект культурного наследия выполнен в рациональном «кирпичном» стиле. Стены кирпичные красного цвета, цоколь облицован тёсаным камнем. . Декоративные элементы фасадов выполнены с помощью выпусков кирпича.

Северо-восточный (главный) фасад



Композиционное симметричное решение сформировано членением плоскости фасада по горизонтали двумя слегка выступающими симметричными ризалитами по краям здания, которые акцентированы фронтонами, равномерным распределением оконных проемов, по вертикали – междуетажным профилированным пояском и карнизом.

Юго-западный(дворовой) фасад



Композиционное асимметричное решение сформировано членением плоскости фасада по горизонтали сильно выступающим боковым правым ризалитом, который акцентирован фронтоном, оконными проемами, по вертикали - междуэтажным профилированным пояском и карнизом.

Торцевые фасады



Композиционное симметричное решение сформировано членением плоскости фасадов по горизонтали лопатками, оконными проемами, по вертикали - междуэтажным профилированным пояском и карнизом.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- профилированный поясок – плинтус над каменным цоколем по периметру здания;
- оконные проемы с завершением лучковыми перемычками;
- профилированные подоконные доски на трех кронштейнах;
- профилированный междуэтажный поясок;
- лопатки, по краям ризалитов, переходящие в парапетные тумбы;
- парапетные тумбы, уширенные по отношению к лопаткам, с узкими вертикальными нишками арочного завершения по центру;
- венчающий карниз с трехступенными кронштейнами;

- треугольные фронтоны, выполненные фигурной кладкой, с прямоугольной средней частью, круглым окном по центру и узкими вертикальными нишками с арочным завершением по краям;

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ № 18/пр/1697

04.12.2024

г. Владивосток

Об утверждении порядка взаимодействия медицинских учреждений, фтизиатрической службы и образовательных организаций Приморского края при проведении профилактических медицинских осмотров детского населения Приморского края

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 18.06.2001 № 77-ФЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации», от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 21.03.2017 №124н «Об утверждении порядка и сроков проведения профилактических осмотров граждан в целях выявления туберкулеза», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарно - эпидемиологических правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок взаимодействия медицинских учреждений, фтизиатрической службы и образовательных организаций Приморского края при проведении профилактических медицинских осмотров детского населения Приморского края (приложение 1);

1.2. форму отчета по факту проведения иммунодиагностики в образовательных организациях (приложение 2);

1.3. форму направления на консультацию к детскому фтизиатру (приложение 3);

1.4. памятку родителям/законным представителям ребенка при отказе от иммунодиагностической пробы (приложение 4).

2. Руководителям краевых государственных медицинских организаций, осуществляющих оказание медицинской помощи детям, принять к исполнению настоящий приказ, организовать работу в соответствии с порядком, утвержденным настоящим приказом.

3. Управлению проектной деятельности министерства здравоохранения Приморского края (Овсянников О.П.) обеспечить:

3.1. направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

3.2. направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

3.3. направление копии настоящего приказа в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

3.4. направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия;

3.5. размещение настоящего приказа на странице министерства здравоохранения Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

3.6. размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

4. Приказ вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела организации медицинской помощи женщинам и детям управления по организации специализированной медицинской помощи министерства здравоохранения Приморского края Е.М. Ибрагимову, главного внештатного детского специалиста фтизиатра министерства здравоохранения Приморского края С.Л. Осину.

Министр Е.Ю. Шестопалов

Приложение 1
к приказу
министерства здравоохранения Приморского края
от 04.12.2024 № 18/пр/1697

Порядок взаимодействия медицинских учреждений, фтизиатрической службы и образовательных организаций Приморского края при проведении профилактических медицинских осмотров детского населения Приморского края

1. Настоящий Порядок устанавливает алгоритм проведения профилактических осмотров с целью раннего выявления туберкулезной инфекции у детей и подростков Приморского края, направлен на улучшение качества жизни детей и подростков Приморского края в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 21.03.2017 №124н «Об утверждении порядка и сроков проведения профилактических осмотров граждан в целях выявления туберкулеза».

2. Профилактические медицинские осмотры проводятся медицинскими организациями государственной системы здравоохранения Приморского края, оказывающими первичную медико-санитарную помощь, (далее – медицинские организации) в образовательных организациях на подведомственной медицинской организации территории.

3. Между медицинской организацией и образовательным учреждением заключается договор на проведение профилактических осмотров. Руководителями медицинской организации, образовательной организации назначаются ответственные лица, которые будут взаимодействовать по вопросам организации и проведения профилактического осмотра.

4. Ежегодно в срок до 10 сентября ответственное лицо образовательной организации (ОО) предоставляет ответственному лицу от медицинской организации (МО) поименные списки детей.

Ответственное лицо МО осуществляет планирование профилактического осмотра на основании поименных списков: определяет даты проведения иммунодиагностики в ОО, формирует календарный план для каждого ОО.

Ежегодно в срок до 20 сентября планы проведения профилактических осмотров согласовываются обеими сторонами и утверждаются на уровне руководителей организаций.

5. Не позднее чем за 10 дней до даты проведения иммунодиагностики ответственное лицо МО в соответствии с утвержденным списком предоставляет ответственному лицу ОО бланки информированного согласия для законных представителей с указанием вида иммунодиагностической пробы и даты проведения.

Ответственное лицо ОО обеспечивает получение информированных согласий от законных представителей несовершеннолетних и передает их ответственному лицу МО.

6. Ответственное лицо МО:

- на основании полученных информированных согласий законных представителей несовершеннолетних проводит иммунодиагностику и чтение пробы через 3 дня;

- формирует поименный список детей:

с положительным результатом пробы;

с отказами законных представителей от проведения пробы;

отсутствующих на дату проведения пробы и имеющих отвод от постановки пробы по медицинским показаниям.

- оформляет каждому ребенку с положительным результатом пробы направление на консультацию фтизиатра (с указанием места и расписания фтизиатра) не позднее 6 календарных дней с момента постановки пробы (приложение 3 к настоящему приказу);

- информирует законного представителя ребенка об обязанности явиться на консультацию фтизиатра в течение месяца;

- информирует ответственного ОО о направленных на консультацию фтизиатра, об имеющих медицинский отвод, об отсутствующих на дату проведения иммунодиагностики и о дате следующего проведения профосмотра.

7. Ответственное лицо ОО:

- на основании списка контролирует сроки получения консультации фтизиатра;

- через 1 месяц принимает меры к соблюдению СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», на основании которого не допускаются в образовательные организации дети, направленные на консультацию в медицинскую противотуберкулезную организацию, родители или законные представители которых не представили в течение 1 месяца с получения направления заключение фтизиатра об отсутствии заболевания туберкулезом.

8. Ответственное лицо МО:

- через 1 месяц контролирует получение консультации у врача-фтизиатра;

- отслеживает медицинский отвод и отсутствующих на следующую дату проведения иммунодиагностики;

- подает по VipNet в ГБУЗ «Приморский детский краевой клинический фтизиопульмонологический центр» список детей, которые не обследованы на туберкулез, не прошли консультацию фтизиатра в положенные сроки.

Приложение 2
к приказу
министерства здравоохранения Приморского края
от 04.12.2024№ 18/пр/1697

Форма отчета
по факту проведения иммунодиагностики
для дошкольных образовательных организаций

Наименование ДОО _____

Ответственный медицинский работник _____ (ФИО)

Дата заполнения отчета _____

Возраст	Всего детей	Запланировано на период	Проведена тубдиагностика	результат			направлено к фтизиатру	Прошли консультацию
				сомнит.	положит.	гиперерг		
		1	2	4	5	6		
Группа 1		0	0	0	0	0	0	
Группа 2		0	0	0	0	0	0	
Группа 3		0	0	0	0	0	0	
Количество детей, не прошедших обследование	всего	м/о	отказ	Отсутствие				
Прошедшие обследование из направленных в прошлом месяце	всего	м/о	отказ	Отсутствие	Направлены к фтизиатру			
Поставлены на учет фтизиатра	всего	1 ГДН	6ГГДН	4 ГДН				

Форма отчета
по факту проведения иммунодиагностики
для общеобразовательных организаций

Наименование ООО _____

Ответственный медицинский работник _____ (ФИО)

Дата заполнения отчета _____

Возраст	Всего детей	Запланировано на период	Проведена тубдиагностика	результат			направлено к фтизиатру	Прошли консультацию
				сомнит.	положит.	гиперерг		
		1	2	4	5	6		
Класс 1 А		0	0	0	0	0	0	
Класс 1 Б		0	0	0	0	0	0	
И тд		0	0	0	0	0	0	
Количество детей, не прошедших обследование	всего	м/о	отказ	Отсутствие				
Прошедшие обследование из направленных в прошлом месяце	всего	м/о	отказ	Отсутствие	Направлены к фтизиатру			
Поставлены на учет фтизиатра	всего	1 ГДН	6ГГДН	4 ГДН				

Приложение 3
к приказу
министерства здравоохранения Приморского края
от 04.12.2024№ 18/пр/1697

(наименование МО)

(адрес)

Направление
на консультацию к детскому фтизиатру

(наименование медицинской организации, куда направлен пациент)

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____

Образовательная организация _____

Домашний адрес _____

Вакцинация и ревакцинация БЦЖ (наличие рубца) _____

Сведения об иммунодиагностике (р. Манту, Диаскинтест, динамика) _____

Рентгенообследование
ОАК, ОАМ _____

Наличие туб. контакта (диагноз, группа учета) _____

Рентгенообследование родителей _____

Группа ДУ (дата взятия, проф. лечение) _____

Диагноз при направлении _____

Дополнительные сведения _____

ФИО, подпись медицинского работника _____

Дата _____

Приложение 4
к приказу
министерства здравоохранения Приморского края
от 04.12.2024№ 18/пр/1697

Памятка родителям/законным представителям ребенка
при отказе от иммунодиагностической пробы

Уважаемый(ая) _____

Согласно п. 823 раздела VIII Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» дети, которым не проводилась туберкулинодиагностика, допускаются в образовательные организации, организации отдыха детей и их оздоровления, а также госпитализируются в плановом порядке в медицинские организации только при наличии заключения врача-фтизиатра об отсутствии у ребенка заболевания туберкулезом.

Проведение иммунодиагностики позволяет выявить детей, имеющих повышенный риск заболевания туберкулезом, а также диагностировать туберкулез на ранних стадиях его развития, когда клинические проявления заболевания отсутствуют. Иммунодиагностика не является прививкой и не вызывает перестройку иммунитета.

Проба Манту проводится детям до 8 лет. Начиная с 8-летнего возраста, проводится проба с аллергеном туберкулезным рекомбинантным (АТР или Диаскинтест). В обоих случаях препарат вводится внутрикожно, и через 72 часа измеряют результат.

Противопоказания к проведению внутрикожных проб:

- кожные заболевания;
- острые, хронические инфекционные и соматические заболевания в период обострения;
- аллергические заболевания в период обострения;
- карантин по инфекционным заболеваниям в детских коллективах;
- индивидуальная непереносимость туберкулина или АТР (Диаскинтеста);
- эпилепсия.

При отказе родителей (законных представителей) ребенка от внутрикожных проб (Манту, АТР) возможно проведение альтернативных методов с целью исключения туберкулеза:

- иммунологические тесты in vitro, то есть когда реакцию организма на туберкулин проверяют в пробирке, взяв у ребенка кровь из вены. К таким тестам относятся Т-СПОТ, квантифероновый тест. Сделать их можно платно в негосударственных медицинских центрах или в ГБУЗ «ПДККФЦ» (здесь при наличии справки о медотводе – бесплатно);
- NB. Не рекомендуется для выявления туберкулезной инфекции исследование крови методом полимеразной цепной реакции (ПЦР) и методом иммуноферментного анализа (ИФА). Их низкая чувствительность не позволяет применять данные тесты для скрининга туберкулеза.
- или рентгенологическое обследование органов грудной клетки (согласно Методическим рекомендациям по совершенствованию диагностики и лечения туберкулеза органов дыхания, утвержденным приказом Минздрава России от 29.12.2014 № 951, для исключения туберкулеза органов дыхания используется обзорная рентгенография грудной клетки).

Результаты альтернативных методов представляются врачу-фтизиатру.

Врач определяет наличие или отсутствие активного туберкулеза, остаточных посттуберкулезных изменений, вероятность наличия латентной туберкулезной инфекции, целесообразность проведения химиопрофилактики туберкулеза (превентивного лечения) и выдает медицинское заключение о состоянии здоровья либо справку об отсутствии заболевания туберкулезом.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 832-пп

05.12.2024 г. Владивосток

О закрытии пожароопасного сезона на территории Приморского края в 2024 году

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Пожароопасный сезон на территории Приморского края в 2024 году считать закрытым:

1.1. На территории Арсеньевского, Артемовского, Владивостокского, Дальнереченского, Лесозаводского и Уссурийского городских округов, Анучинского, Дальнереченского, Красноармейского, Лазовского, Михайловского, Октябрьского, Пограничного, Пожарского, Тернейского, Ханкайского, Хасанского, Хорольского, Черниговского, Чугуевского, Шкотовского и Яковлевского муниципальных округов, Кировского, Надеждинского и Спасского муниципальных районов, городских округов Большой Камень, ЗАТО Фокино и Спасск-Дальний Приморского края со дня вступления в силу настоящего постановления;

1.2. На территории Дальнегорского, Находкинского и Партизанского городских округов, Кавалеровского, Ольгинского и Партизанского муниципальных округов с 16 декабря 2024 года.

2. Признать утратившими силу с 16 декабря 2024 года следующие постановления Правительства Приморского края:

от 16 февраля 2024 года № 101-пп «О начале пожароопасного сезона на территории Приморского края в 2024 году»;

от 17 апреля 2024 года № 249-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 16 февраля 2024 года № 101-пп «О начале пожароопасного сезона на территории Приморского края в 2024 году»;

от 3 июня 2024 года № 378-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 16 февраля 2024 года № 101-пп «О начале пожароопасного сезона на территории Приморского края в 2024 году».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
В.И. Блоцкий

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 73-ра

5.12.2024

г. Владивосток

О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства
Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила
землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа»

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», на основании обращений Фонда развития инновационного научно-технического центра «Русский» от 18.10.2024 № 14-8410, от 02.11.2024 № 6710, от 18.11.2024 № 318-24,

1. Внести в главу III «Градостроительные регламенты» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции распоряжений департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2018 года № 90, от 15 июля 2019 года № 77, от 14 августа 2019 года № 93, от 26 декабря 2019 года № 140, распоряжений министерства строительства Приморского края от 25 февраля 2020 года № 22-ра, от 10 апреля 2020 года № 35-ра, от 29 июля 2020 года № 98-ра, от 18 сентября 2020 года № 112-ра, от 23 октября 2020 года № 120-ра, от 12 июля 2021 года № 46-ра, от 24 февраля 2022 года № 18-ра, от 31 марта 2022 года № 31-ра, от 23 июня 2022 года № 55-ра, от 08 ноября 2022 года № 94-ра, от 17 марта 2023 года № 65-ра, от 30 марта 2023 года № 74-ра, от 28 августа 2023 года № 182-ра, от 27 октября 2023 года № 222-ра, от 28 декабря 2023 года № 262-ра, распоряжений министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 11 июля 2024 года № 36-ра, от 04 сентября 2024 года № 52-ра, от 24.10.2024 № 63-ра) следующие изменения:

1.1. Дополнить подраздел 3.12.2 «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.12. «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)» новым условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

1	2	3	4
5.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.

1.2. Дополнить подраздел 3.23.1 раздела 3.23. «Зона размещения объектов ИНТЦ «Русский» (ОД 16)» новым основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

1	2	3	4
68.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.

2. Отделу градостроительного регулирования министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края обеспечить:
направление копии настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;
размещение копии настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице

министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение копии настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня принятия в целях его государственной регистрации;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление копии настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры и градостроительной политики Приморского края -
главный архитектор Приморского края
А.А. Глушков

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ № 24-87

04.12.2024

г. Владивосток

О признании утратившими силу приказов департамента информационной политики
Приморского края по вопросу утверждения административного регламента
департамента информационной политики Приморского края по предоставлению
государственной услуги «Аккредитация журналистов средств массовой информации
при Администрации Приморского края»

В соответствии с Положением о департаменте информационной политики Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 11 декабря 2013 года № 460-па ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившими силу:

приказ департамента информационной политики Приморского края от 18 марта 2013 года № 24-42 «Об утверждении административного регламента департамента информационной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Аккредитация журналистов средств массовой информации при Администрации Приморского края»;

приказ департамента информационной политики Приморского края от 7 июня 2013 года № 24-60 «О внесении изменений в приказ департамента информационной политики Приморского края от 18 марта 2013 года № 24-42 «Об утверждении административного регламента департамента информационной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Аккредитация журналистов средств массовой информации при Администрации Приморского края»;

приказ департамента информационной политики Приморского края от 13 марта 2014 года № 24-23 «О внесении изменений в приказ департамента информационной политики Приморского края от 18 марта 2013 года № 24-42 «Об утверждении административного регламента департамента информационной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Аккредитация журналистов средств массовой информации при Администрации Приморского края»;

приказ департамента информационной политики Приморского края от 31 июля 2014 года № 24-74 «О внесении изменений в приказ департамента информационной политики Приморского края от 18 марта 2013 года № 24-42 «Об утверждении административного регламента департамента информационной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Аккредитация журналистов средств массовой информации при Администрации Приморского края»;

приказ департамента информационной политики Приморского края от 9 декабря 2014 года № 24-139 «О внесении изменений в приказ департамента информационной политики Приморского края от 18 марта 2013 года № 24-42 «Об утверждении административного регламента департамента информационной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Аккредитация журналистов средств массовой информации при Администрации Приморского края»;

приказ департамента информационной политики Приморского края от 30 декабря 2015 года № 24-267 «О внесении изменений в приказ департамента информационной политики Приморского края от 18 марта 2013 года № 24-42 «Об утверждении административного регламента департамента информационной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Аккредитация журналистов средств массовой информации при Администрации Приморского края»;

приказ департамента информационной политики Приморского края от 23 июня 2016 года № 24-86 «О внесении изменений в приказ департамента информационной политики Приморского края от 18 марта 2013 года № 24-42 «Об утверждении административного регламента департамента информационной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Аккредитация журналистов средств массовой информации при Администрации Приморского края».

2. Отделу по финансовым, правовым вопросам и государственному заказу департамента информационной политики Приморского края обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа;

направление копии приказа в электронном виде, а также сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление приказа в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение копии настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия в целях его государственной регистрации;

размещение копии настоящего приказа в электронном виде на странице департамента информационной политики Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента информационной политики Приморского края Забелло Алевтину Михайловну.

Директор департамента Е.В. Бурмистрова

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 833-пп

05.12.2024

г. Владивосток

О внесении изменения в постановление Правительства Приморского края
от 1 февраля 2024 года № 66-пп «О предоставлении в 2024 году из краевого бюджета
гранта в форме субсидии общественной организации «Федерация мотоциклетного
спорта Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
В.И. Блоцкий*

ПРИКАЗ № пр.23а-1348

г. Владивосток

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра образования Приморского края Меховскую А.Ю.

*Заместитель Председателя
Правительства Приморского края –
министр образования Приморского края Э. В. Шамонова*

ПРИКАЗ № 273

г. Владивосток

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции А.С. Зуев

Приложение
к приказу
инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края
от 05.12.2024 № 273

- расположение здания: главный (западный) фасад ориентирован вдоль проезжей части ул. Пограничной, боковой (южный) фасад - вдоль красной линии ул. Адмирала Фокина, остальные выходят во внутренний двор и сквер.



- пространственно-планировочная структура здания, образованная наружными, внутренними, продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен здания, сформированная четырех секционной структурой помещений, объединенных по вертикали лестничными клетками, по горизонтали – коридорами, холлами и дверными проемами.



Главный (западный) фасад здания



- симметричное семичастное композиционное решение сформированное членением плоскости фасада по горизонтали незначительно выступающими из плоскости фасада двумя крайними трехосными ризалитами, двумя средними двухосными ризалитами и тремя шестиосными простенками, членением плоскости фасада по вертикали профилированным междуэтажным карнизом в уровне перекрытия первого этажа и широким профилированным венчающим карнизом украшенным сухарями;

- композиционная ось трехосных простенков и крайних ризалитов в уровне первого этажа выявлена накладками с треугольным завершением, обрамляющими дверные и оконные проемы;

Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:

- незначительно выступающие трехосные крайние и двухосные средние ризалиты завершенные треугольными щипцами;

- широкие плоские лопатки ризалитов и трехосных простенков;

- висячие плоские лопатки трехосных ризалитов и междуоконных простенков в уровне третьего этажа;

- плоские прямоугольные накладки с треугольным завершением обрамляющие средние дверные и оконные проемы трехосных ризалитов и простенков в уровне первого этажа;

- профилированный междуэтажный пояс в уровне перекрытия первого этажа обрамляющий накладки с треугольным завершением;

- прямоугольная форма оконных и дверных проемов;

- широкий профилированный венчающий карниз украшенный «сухарями».

Боковой (южный) фасад здания



- асимметричное двухчастное композиционное решение сформировано членением плоскости фасада по горизонтали левым трехосным ризалитом, правой частью фасада, состоящей из двух трехосных простенков с надстройками аттикового этажа, членением плоскости фасада по вертикали цветовым решением цоколя, уровня первого этажа и широким профилированным венчающим карнизом;

Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:

- незначительно выступающий левый трехосный ризалит завершенный треугольным щипцом;

- широкие плоские лопатки ризалита и трехосных простенков;

- висячие плоские лопатки ризалита и междуоконных трехосных простенков в уровне третьего этажа;

- плоские прямоугольные накладки с треугольным завершением обрамляющие средние дверные и оконные проемы трехосных ризалитов и простенков первого этажа;

- прямоугольная форма оконных и дверных проемов;

- широкий профилированный венчающий карниз над трехосными простенками украшенный «сухарями».

5. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:
- каменные ступени по металлическим косоурам;
 - кованые ограждения лестничных клеток с деревянными перилами.



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 834-пп

06.12.2024

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 27 апреля 2023 года № 284-пп «Об утверждении региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в региональную программу Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы», утвержденную постановлением Приморского края от 27 апреля 2023 года № 284-пп «Об утверждении региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 6 июля 2023 года № 459-пп, от 23 ноября 2023 года № 816-пп, от 3 декабря 2024 года № 830-пп) (далее - региональная программа), следующие изменения:

изложить паспорт региональной программы в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

изложить абзацы первый - четвертый раздела 8 «Ожидаемые результаты реализации региональной программы» региональной программы в следующей редакции:

«Реализация мероприятий региональной программы к 2024 году предполагает достижение следующих результатов:

- снижение аварийности коммунальной инфраструктуры на 4,8 %;
- протяженность замененных инженерных сетей – 15,9 км;
- численность населения Приморского края, для которого улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг, 2 373 чел.»;

изложить приложение № 1 к региональной программе в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

изложить приложение № 2 к региональной программе в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

изложить приложение № 3 к региональной программе в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

изложить приложение № 4 к региональной программе в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

изложить приложение № 5 к региональной программе в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
В.И. Блоцкий

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Приморского края
от 06.12.2024 № 834-пп

ПАСПОРТ
региональной программы Приморского края
«Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы»

Наименование региональной программы	региональная программа Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» (далее – региональная программа)
Дата принятия решения о разработке региональной программы	порушение Президента Российской Федерации от 24 августа 2022 года № Пр-1483ГС (Перечень поручений по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации от 21 июня 2022 года)
План мероприятий с указанием сроков реализации	отсутствует
Ответственный исполнитель региональной программы	министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (далее – министерство ЖКХ)
Участники региональной программы	муниципальные образования Приморского края (городские округа, муниципальные районы и округа); ресурсоснабжающие организации Приморского края
Цель региональной программы	повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению Приморского края
Задачи региональной программы	модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в т.ч. капитальный ремонт линейных объектов
Целевые показатели региональной программы	с участием средств ППК «Фонд развития территорий»: 1. Увеличение численности населения Приморского края, для которого улучшится качество предоставляемых коммунальных услуг; 1 147 чел.; 2. Увеличение протяженности замены инженерных сетей на 4,82 км.; 3. Снижение аварийности коммунальной инфраструктуры на 8,7 % к 2027 году. Без участия средств ППК «Фонд развития территорий»: 1. Увеличение численности населения Приморского края, для которого улучшится качество предоставляемых коммунальных услуг; 1 226 чел.;
	2. Увеличение протяженности замены инженерных сетей на 11,08 км.; 3. Снижение аварийности коммунальной инфраструктуры на 2,0 % к 2027 году. ИТОГО: 1. Увеличение численности населения Приморского края, для которого улучшится качество предоставляемых коммунальных услуг; 2 373 чел.; 2. Увеличение протяженности замены инженерных сетей на 15,9 км.; 3. Снижение аварийности коммунальной инфраструктуры на 10,7 % к 2027 году
Сроки и этапы реализации региональной программы	2023 – 2027 годы. Региональная программа реализуется в два этапа: 1 этап: 2023 – 2024 годы; 2 этап: 2025 – 2027 годы;
Объем и источники финансирования региональной программы	с участием средств ППК «Фонд развития территорий»: общий объем финансирования региональной программы составляет 308 587,32 тыс. рублей, в том числе: средства финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – средства фонда) – 108 800,00 тыс. рублей; средства краевого бюджета – 150 829,96 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 18 004,53 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 30 952,83 тыс. рублей; общий объем финансирования региональной программы на 2023 год составляет 152 375,62 тыс. рублей, в том числе: средства фонда – 0,00 тыс. рублей; средства краевого бюджета – 115 375,86 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 6 046,93 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 30 952,83 тыс. рублей; общий объем финансирования региональной программы на 2024 год составляет 156 211,70 тыс. рублей, в том числе: средства фонда – 108 800,00 тыс. рублей; средства краевого бюджета – 35 454,10 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 11 957,60 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей;
	Без участия средств ППК «Фонд развития территорий»: общий объем финансирования региональной программы составляет 160 998,58 тыс. рублей, в том числе: средства краевого бюджета – 123 729,44 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 37 269,14 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей;
	общий объем финансирования региональной программы на 2023 год составляет 160 998,58 тыс. рублей, в том числе: средства краевого бюджета – 123 729,44 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 37 269,14 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей; общий объем финансирования региональной программы на 2024 год составляет 0,00 тыс. рублей, в том числе: средства краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 0,00 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей; ИТОГО: общий объем финансирования региональной программы составляет 469 585,90 тыс. рублей, в том числе: средства финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – средства фонда) – 108 800,00 тыс. рублей;

	средства краевого бюджета – 274 559,40 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 55 273,67 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 30 952,83 тыс. рублей; общий объем финансирования региональной программы на 2023 год составляет 313 374,20 тыс. рублей, в том числе: средства фонда – 0,00 тыс. рублей; средства краевого бюджета – 239 105,30 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 43 316,07 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 30 952,83 тыс. рублей; общий объем финансирования региональной программы на 2024 год составляет 156 211,70 тыс. рублей, в том числе: средства фонда – 108 800,00 тыс. рублей;		средства краевого бюджета – 35 454,10 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 11 957,60 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей;
		Ожидаемые результаты реализации региональной программы	с участием средств ППК «Фонд развития территорий»: 1. Численность населения Приморского края, для которого улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг, к 2027 году - 1 147 чел; 2. Протяженность замененных инженерных сетей - 4,82 км; 3. Снижение аварийности коммунальной инфраструктуры к 2027 году - 8,7%; Без участия средств ППК «Фонд развития территорий»: 1. Численность населения Приморского края, для которого улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг, к 2027 году - 1226 чел; 2. Протяженность замененных инженерных сетей - 11,08 км.; 3. Снижение аварийности коммунальной инфраструктуры к 2027 году - 2,0 %.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Приморского края
от 06.12.2024 № 834-пп

«Приложение № 1
к региональной программе Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ

региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» с участием средств ППК «Фонд развития территорий»

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Наименование объекта, в отношении которого реализуется мероприятие	Вид объекта, подлежащего модернизации	Вид работ по объекту	Форма собственности	Мощность, производительность, протяженность объекта		Предельная (плановая) стоимость строительства (капитального ремонта)		Участник, реализующий мероприятие
							единица измерения	значение	всего, тыс. руб.	в т. ч. средства финансовой поддержки, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО по Приморскому краю:							метр	4 820	308 587,32	108 800,00	
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «теплоснабжение»:							метр	4 820	308 587,32	108 800,00	

1	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть от ЦТП П-10, ТНС П-13, ТНС П-29, ТНС П-37, ТНС П-24, назначение: Нежилое, протяженность 13203 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Шошина, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17а, 17б, 19, 21, 23, 25, 25а, 29, 31, 33, 35,37, 39, 41, ул. Карбышева, 6, 6/1, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50-50/2, 52, 52А,54, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 10/1-10/3, 12/1-12/3, ул. Гамарника, 23, ул. Тухачевского, 24, 26, 28, 38, 40, 42, 46, 48, 48а, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68,70, ул. Днепроовская, 18, ул. Постышева, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 (участок тепловой сети от УТ 1416/02 (узел врезки теплотрассы к ТНС-П37) до ЦТП-П10 по ул. Постышева, 43)	тепловые сети	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	660,0	43 589,64	7 689,00	МУПВ ВПЭС
2	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Участок магистральной теплотрассы от УТ-0317 в районе проспекта Красного Знамени, 33 до УТ-0331/04 в районе пр-кта Красного Знамени, 59, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 742 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе пр-кт Красного Знамени, 33; пр-кт Красного Знамени,59 (участок тепловой сети от УТ-0317 в районе проспекта Красного Знамени,33 до УТ0317/05 в районе пр-кта Красного Знамени,45)	тепловые сети	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	1.250,0	82 446,69	13 621,57	МУПВ ВПЭС

3	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть от ЦПВБ, назначение Нежилое, протяженность 19665 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Руднева, 1, 1а, 1б, 3-11; ул. Луговая, 51, 53, 55, 56, 57а, 57б, 58-66, 68-75а, 77, 77а, 79, 81, 81а, 83, 83а, 83б, 83в, 85, 85а; ул.Сабанеева, 11, 13, 15, 19, 21, 23; ул.Сельская, 3а, 3б, 3в, 5-10, 12; ул. Котельникова, 13, 15, 17; ул. Баляева,58, 60, 62, 64; ул.Адмирала Юмашева,2, 4,6, 6а, 8,8а, 8б, 8в,8г, 10, 10а, 11, 12, 12а, 12г, 14, 14а, 14б, 14в, 14г, 16, 16а, 16б, 16г, 16д, 18, 18а, 18б, 20, 20а, 20б, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 28, 28а, 30, 32, 34, 36, 38, 40; ул.Адмирала Кузнецова, 40а, 42, 42а,44-50б, 52, 52а, 54, 54а, 56, 56а, 56в, 58-62, 64, 66, 66а, 68, 68а, 70, 72; ул.Ладыгина,4,5,9,9/1 (участок тепловой сети от УТ в районе ул.Юмашева,2 до УТ в районе ул.Юмашева,10	тепловые сети	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	700,0	59 340,13	6 984,00	МУПВ ВПЭС
4	Пожарский муниципальный округ	замена надземной теплосети котельной №35 с. Игнатьевка, ул. Советская, 14	тепловые сети	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	710,0	4 045,21	2 752,16	администрация Пожарского муниципального округа
5	Находкинский городской округ	капитальный ремонт магистрального участка тепловой сети от ТК-3 проспект Мира, 69 до ТК-63 проспект Мира, 41	тепловые сети	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	1500,0	119 165,65	77 753,27	администрация Находкинского городского округа

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ

региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» без участия средств ППК «Фонд развития территорий»

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Наименование объекта, в отношении которого реализуется мероприятие	Вид объекта, подлежащего модернизации	Вид работ по объекту	Форма собственности	Мощность, производительность, протяженность объекта		Предельная (плановая) стоимость строительства (капитального ремонта)		Участник, реализующий мероприятие
							единица измерения	значение	всего, тыс. руб.	в т. ч. средства финансовой поддержки, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО по Приморскому краю:							метр	11 080	160 998,58	0,0	
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «теплоснабжение»:							метр	3 460	160 998,58	0,0	
1	Арсеньевский городской округ	капитальный ремонт теплосети по ул. Ленинская от ТКЦ-13 до ТКУ-6 и от ТКУ-6 до ТКУ-4 Ø325 мм протяжённостью 795 м. в г. Арсеньев	тепловые сети	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	790,0	28 117,24	0,0	администрация Арсеньевского городского округа

2	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть, назначение: иное сооружение, протяженность 19297 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 3-я Строительная; Беляева; Борисенко; Волкова; Добровольского; Космонавтов; Монтажная; Сахалинская; Пацаева (участок тепловой сети в районе УТ-В30-1/4 до УТ-В-30-12/1 в районе ул. Добровольского, 39-33	тепловые сети	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	490,0	27 455,58	0,0	МУПВ ВПЭС
---	---------------------------------	---	---------------	------------------------	--------------------	---------------	------	-------	-----------	-----	-----------

3	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети, назначение: сооружение, протяженность 7622 м, адрес: Садовая, 12, 27, ул. Амурская 1-33, пр. Острякова 23, 27, Океанский пр. 83-87, 97-101, 107-111, ул. Союзная 20а, 28 - (участок тепловой сети 1 контура от УТ 0709 до УТ 0713 в районе ТНС-Ф05 по ул. Хабаровской, 34а)	тепловые сети	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	780,0	38 876,61	0,0	МУПВ ВПЭС
4	Михайловский муниципальный район	капитальный ремонт тепловой сети котельной №1/1 с. Михайловка	тепловые сети	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	800,0	14 097,48	0,0	администрация Михайловского муниципального района
5	Пограничный муниципальный округ	капитальный ремонт (замена 3 участков теплосети котельной № 3/2 в п. Пограничный)	тепловые сети	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	600,0	9 420,58	0,0	администрация Пограничного муниципального округа
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «водоснабжения»:							метр	7 620	43 031,09	0,0	
6	Партизанский муниципальный район	выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в с. Екатериновка	сети водоснабжения	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	1880,0	4 626,58	0,0	администрация Партизанского муниципального района
7	Партизанский муниципальный район	выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в пос. Волчанец по ул. Озерная до станции водоподготовки ул. Комсомольская 1 в.	сети водоснабжения	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	1000,0	2 381,75	0,0	администрация Партизанского муниципального района
8	Пограничный муниципальный округ	капитальный ремонт наружных сетей водопровода в пгт. Пограничный	сети водоснабжения	линейный объект (Сети)	капитальный ремонт	муниципальная	метр	4740,0	36 022,76	0,0	администрация Пограничного муниципального округа

»

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Приморского края
от 06.12.2024 № 834-пп

«Приложение № 2
к региональной программе Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы»

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы»

	Источники финансового обеспечения		Объем средств на реализацию мероприятий региональной программы, тыс. руб.								
			За период реализации программы			2023 год			2024 год		
			Всего	Проектная документация	Строительно-монтажные работы	Всего	Проектная документация	Строительно-монтажные работы	Всего	Проектная документация	Строительно-монтажные работы
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО по Приморскому краю:	Общая стоимость		469 585,90	0,00	469 585,90	313 374,20	0,00	313 374,20	156 211,70	0,00	156 211,70
	в том числе:	Средства Фонда 1	108 800,00	0,00	108 800,00	0,00	0,00	0,00	108 800,00	0,00	108 800,00
		Краевой бюджет	274 559,40	0,00	274 559,40	239 105,30	0,00	239 105,30	35 454,10	0,00	35 454,10
		Местный бюджет	55 273,67	0,00	55 273,67	43 316,07	0,00	43 316,07	11 957,60	0,00	11 957,60
		Внебюджетные средства	30 952,83	0,00	30 952,83	30 952,83	0,00	30 952,83	0,00	0,00	0,00

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» с участием средств ППК «Фонд развития территорий»

№	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Источники финансового обеспечения		Объем средств на реализацию мероприятий региональной программы, тыс. руб.								
					За период реализации программы			2023 год			2024 год		
					Всего	Проектная документация	Строительно-монтажные работы	Всего	Проектная документация	Строительно-монтажные работы	Всего	Проектная документация	Строительно-монтажные работы
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО по Приморскому краю:			Общая стоимость		308 587,32	0,00	308 587,32	152 375,62	0,00	152 375,62	156 211,70	0,00	156 211,70
			в том числе:	Средства Фонда 1	108 800,00	0,00	108 800,00	0,00	0,00	0,00	108 800,00	0,00	108 800,00
				Краевой бюджет	150 829,96	0,00	150 829,96	115 375,86	0,00	115 375,86	35 454,10	0,00	35 454,10
				Местный бюджет	18 004,53	0,00	18 004,53	6 046,93	0,00	6 046,93	11 957,60	0,00	11 957,60
				Внебюджетные средства	30 952,83	0,00	30 952,83	30 952,83	0,00	30 952,83	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «теплоснабжение»:			Общая стоимость		308 587,32	0,00	308 587,32	152 375,62	0,00	152 375,62	156 211,70	0,00	156 211,70
			в том числе:	Средства Фонда	108 800,00	0,00	108 800,00	0,00	0,00	0,00	108 800,00	0,00	108 800,00
				Краевой бюджет	150 829,96	0,00	150 829,96	115 375,86	0,00	115 375,86	35 454,10	0,00	35 454,10
				Местный бюджет	18 004,53	0,00	18 004,53	6 046,93	0,00	6 046,93	11 957,60	0,00	11 957,60
				Внебюджетные средства	30 952,83	0,00	30 952,83	30 952,83	0,00	30 952,83	0,00	0,00	0,00
1	Владивостокский городской округ	Капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть от ЦПВБ, назначение Нежилое, протяженность 19665 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Руднева, 1, 1а, 1б, 3-11; ул. Луговая, 51, 53, 55, 56, 57а, 57б, 58-66, 68-75а, 77, 77а, 79, 81, 81а, 83, 83а, 83б, 83в, 85, 85а; ул.Сабанеева, 11, 13, 15, 19, 21, 23; ул.Сельская, 3а, 3б, 3в, 5-10, 12; ул. Котельникова, 13, 15, 17; ул. Баялева,58, 60, 62, 64; ул.Адмирала Юмашева,2, 4,6, 6а, 8,8а, 8б, 8в,8г, 10, 10а, 11, 12, 12а, 12г, 14, 14а, 14б, 14в, 14г; 16, 16а, 16б, 16г, 16д, 18, 18а, 18б, 20, 20а, 20б, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 28, 28а, 30, 32, 34, 36, 38, 40; ул.Адмирала Кузнецова, 40а, 42, 42а,44-50б, 52, 52а, 54, 54а, 56, 56а, 56в, 58-62, 64, 66, 66а, 68, 68а, 70, 72; ул.Ладыгина,4,5,9,9/1 (участок тепловой сети от УТ в районе ул.Юмашева,2 до УТ в районе ул.Юмашева,10	Общая стоимость		59 340,13	0,00	59 340,13	51 988,54	0,00	51 988,54	7 351,60	0,00	7 351,60
			в том числе:	Средства Фонда	6 984,00	0,00	6 984,00	0,00	0,00	0,00	6 984,00	0,00	6 984,00
				Краевой бюджет	39 496,79	0,00	39 496,79	39 496,79	0,00	39 496,79	0,00	0,00	0,00
				Местный бюджет	2 967,01	0,00	2 967,01	2 599,41	0,00	2 599,41	367,60	0,00	367,60
				Внебюджетные средства	9 892,33	0,00	9 892,33	9 892,33	0,00	9 892,33	0,00	0,00	0,00

СФ1 – средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

№	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Источники финансового обеспечения	Объем средств на реализацию мероприятий региональной программы, тыс. руб.									
				За период реализации программы			2023 год			2024 год			
				Всего	Проектная документация	Строительно-монтажные работы	Всего	Проектная документация	Строительно-монтажные работы	Всего	Проектная документация	Строительно-монтажные работы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
ИТОГО по Приморскому краю:			Общая стоимость	160 998,58	0,00	160 998,58	160 998,58	0,00	160 998,58	0,00	0,00	0,00	
			в том числе:	Средства Фонда I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Краевой бюджет	123 729,44	0,00	123 729,44	123 729,44	0,00	123 729,44	0,00	0,00	0,00
				Местный бюджет	37 269,14	0,00	37 269,14	37 269,14	0,00	37 269,14	0,00	0,00	0,00
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «водоснабжение»:			Общая стоимость	43 031,09	0,00	443 031,09	43 031,09	0,00	43 031,09	0,00	0,00	0,00	
			в том числе:	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Краевой бюджет	24 412,11	0,00	24 412,11	24 412,11	0,00	24 412,11	0,00	0,00	0,00
							Местный бюджет	18 618,98	0,00	18 618,98	18 618,98	0,00	18 618,98
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Партизанский муниципальный район	Выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в с. Екатериновка	Общая стоимость	4 626,58	0,00	4 626,58	4 626,58	0,00	4 626,58	0,00	0,00	0,00	
			в том числе:	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Краевой бюджет	4 047,32	0,00	4 047,32	4 047,32	0,00	4 047,32	0,00	0,00	0,00
							Местный бюджет	579,26	0,00	579,26	579,26	0,00	579,26
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Партизанский муниципальный район	Выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в пос. Волчанец по ул. Озерная до станции водоподготовки ул. Комсомольская 1 в.	Общая стоимость	2 381,75	0,00	2 381,75	2 381,75	0,00	2 381,75	0,00	0,00	0,00	
			в том числе:	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Краевой бюджет	1 739,10	0,00	1 739,10	1 739,10	0,00	1 739,10	0,00	0,00	0,00
							Местный бюджет	642,65	0,00	642,65	642,65	0,00	642,65
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Пограничный муниципальный округ	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный	Общая стоимость	36 022,76	0,00	36 022,76	36 022,76	0,00	36 022,76	0,00	0,00	0,00	
			в том числе:	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Краевой бюджет	18 625,69	0,00	18 625,69	18 625,69	0,00	18 625,69	0,00	0,00	0,00
							Местный бюджет	17 397,07	0,00	17 397,07	17 397,07	0,00	17 397,07
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «теплоснабжение»:			Общая стоимость	117 967,49	0,00	117 967,49	117 967,49	0,00	117 967,49	0,00	0,00	0,00	
			в том числе:	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Краевой бюджет	99 317,33	0,00	99 317,33	99 317,33	0,00	99 317,33	0,00	0,00	0,00
							Местный бюджет	18 650,16	0,00	18 650,16	18 650,16	0,00	18 650,16
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Арсеньевский городской округ	Капитальный ремонт теплосети по ул. Ленинская от ТКЦ-13 до ТКУ-6 Ø325 мм протяжённостью 795 м. в г. Арсеньев	Общая стоимость	28 117,24	0,00	28 117,24	0,00	28 117,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
			в том числе:	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00</					

5	Владивостокский городской округ	Капитальный ремонт тепловой сети, назначение: сооружение, протяженность 7622 м, адрес: Садовая, 12, 27, ул. Амурская 1-33, пр. Острякова 23, 27, Океанский пр. 83-87, 97-101, 107-111, ул. Союзная 20а, 28 - (участок тепловой сети 1 контура от УТ 0709 до УТ 0713 в районе ТНС-Ф05 по ул. Хабаровской, 34а)	Общая стоимость		38 876,61	0,00	38 876,61	38 876,61	0,00	38 876,61	0,00	0,00	0,00
			в том числе:	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Краевой бюджет	36 932,78	0,00	36 932,78	36 932,78	0,00	36 932,78	0,00	0,00	0,00
				Местный бюджет	1 943,83	0,00	1 943,83	1 943,83	0,00	1 943,83	0,00	0,00	0,00
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть, назначение: иное сооружение, протяженность 19297 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 3-я Строительная; Беляева; Борисенко; Волкова; Добровольского; Космонавтов; Монтажная; Сахалинская; Пацаева (участок тепловой сети в районе УТ-В30-1/4 до УТ-В-30-12/1 в районе ул. Добровольского, 39-33	Общая стоимость		27 455,58	0,00	27 455,58	27 455,58	0,00	27 455,58	0,00	0,00	0,00
			в том числе:	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Краевой бюджет	26 082,79	0,00	26 082,79	26 082,79	0,00	26 082,79	0,00	0,00	0,00
				Местный бюджет	1 372,79	0,00	1 372,79	1 372,79	0,00	1 372,79	0,00	0,00	0,00
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Михайловский муниципальный район	Капитальный ремонт тепловой сети котельной №1/1 с. Михайловка	Общая стоимость		14 097,48	0,00	14 097,48	14 097,48	0,00	14 097,48	0,00	0,00	0,00
			в том числе:	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Краевой бюджет	4 446,10	0,00	4 446,10	4 446,10	0,00	4 446,10	0,00	0,00	0,00
				Местный бюджет	9 651,38	0,00	9 651,38	9 651,38	0,00	9 651,38	0,00	0,00	0,00
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Пограничный муниципальный округ	Капитальный ремонт (замена 3 участков теплосети котельной № 3/2 в п. Пограничный)	Общая стоимость		9 420,58	0,00	9 420,58	9 420,58	0,00	9 420,58	0,00	0,00	0,00
			в том числе:	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Краевой бюджет	5 216,10	0,00	5 216,10	5 216,10	0,00	5 216,10	0,00	0,00	0,00
				Местный бюджет	4 204,48	0,00	4 204,48	4 204,48	0,00	4 204,48	0,00	0,00	0,00
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Приморского края
от 06.12.2024 № 834-пп

«Приложение № 3
к региональной программе Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» с участием средств ППК «Фонда развития территорий»

№ п/п	Наименование цели, показателя региональной программы	Единица измерения	Значение показателя региональной программы по годам					
			2022 (прогноз)	плановый период (прогноз)				
				2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг								
1.	Увеличение численности населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг	человек	0	465	1147	1147	1147	1147
2.	Увеличение протяженности замены инженерных сетей	км	0,00	3,32	4,82	4,82	4,82	4,82
3.	Снижение аварийности коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-2,8	-4,7	-6,8	-8,7

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» без участия ППК «Фонда развития территорий»

№ п/п	Наименование цели, показателя региональной программы	Единица измерения	Значение показателя региональной программы по годам					
			2022 (прогноз)	плановый период (прогноз)				
				2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг								
1.	Увеличение численности населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг	человек	0	1226	1226	1226	1226	1226
2.	Увеличение протяженности замены инженерных сетей	км	0,00	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08
3.	Снижение аварийности коммунальной инфраструктуры	%	-	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы»

№ п/п	Наименование цели, показателя региональной программы	Единица измерения	2022 (прогноз)	Значение показателя региональной программы по годам				
				2023	плановый период (прогноз)			
					2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг								
1.	Увеличение численности населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг	человек	0	1691	2373	2373	2373	2373
2.	Увеличение протяженности замены инженерных сетей	км	0,00	14,4	15,9	15,9	15,9	15,9
3.	Снижение аварийности коммунальной инфраструктуры	%	-	-2,0	-4,8	-6,7	-8,8	-10,7

»

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Приморского края
от 06.12.2024 № 834-пп

«Приложение № 4
к региональной программе Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы»

ДИНАМИКА
Достижения целевых показателей региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» с участием ППК «Фонд развития территорий»

№	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Сфера реализации	Протяженность замены инженерных сетей						Увеличение численности населения, для которого улучшится качество услуг					
				ВСЕГО	график достижения целевого показателя					ВСЕГО	график достижения целевого показателя				
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
					км	км	км	км	км		человек	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Приморскому краю				4,820	3,320	1,500				1 147	465	682			
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «теплоснабжение»:				4,820	3,320	1,500				1 147	465	682			
1	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть от ЦПВБ, назначение Нежилое, протяженность 19665 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Руднева, 1, 1а, 1б, 3-11; ул. Луговая, 51, 53, 55, 56, 57а, 57б, 58-66, 68-75а, 77, 77а, 79, 81, 81а, 83, 83а, 83б, 83в, 85, 85а; ул.Сабанеева, 11, 13, 15, 19, 21, 23; ул.Сельская, 3а, 3б, 3в, 5-10, 12; ул. Котельникова, 13, 15, 17; ул. Баляева,58, 60, 62, 64; ул.Адмирала Юмашева,2, 4,6, 6а, 8,8а, 8б, 8в,8г, 10, 10а, 11, 12, 12а, 12г, 14, 14а, 14б, 14в, 14г, 16, 16а, 16б, 16г, 16д, 18, 18а, 18б, 20, 20а, 20б, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 28, 28а, 30, 32, 34, 36, 38, 40; ул.Адмирала Кузнецова, 40а, 42, 42а,44-50б, 52, 52а, 54, 54а, 56, 56а, 56в, 58-62, 64, 66, 66а, 68, 68а, 70, 72; ул.Ладыгина,4,5,9,9/1 (участок тепловой сети от УТ в районе ул.Юмашева,2 до УТ в районе ул.Юмашева,10	теплоснаб- жение	0,700	0,700	0				89	89	0			

2	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть от ЦТП П-10, ТНС П-13, ТНС П-29, ТНС П-37, ТНС П-24, назначение: Нежилое, протяженность 13203 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Шошина, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17а, 17б, 19, 21, 23, 25, 25а, 29, 31, 33, 35,37, 39, 41, ул. Карбышева, 6, 6/1, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50-50/2, 52, 52А,54, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 10/1-10/3, 12/1-12/3, ул. Гамарника, 23, ул. Тухачевского, 24, 26, 28, 38, 40, 42, 46, 48, 48а, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68,70, ул. Днепровская, 18, ул. Постышева, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 (участок тепловой сети от УТ 1416/02 (узел врезки теплотрассы к ТНС-П37) до ЦТП-П10 по ул. Постышева, 43)	теплоснаб- жение	0,660	0,660	0					98	98	0			
3	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Участок магистральной теплотрас- сы от УТ-0317 в районе проспекта Красного Знамени, 33 до УТ-0331/04 в районе пр-кта Красного Знамени, 59, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 742 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе пр-кт Красного Знамени, 33; пр-кт Красного Знамени,59 (участок тепловой сети от УТ-0317 в районе проспекта Красного Знамени,33 до УТ0317/05 в районе пр-кта Красного Знамени,45)	теплоснаб- жение	1,250	1,250	0					172	172	0			
4	Пожарский муниципальный округ	строительство теплосети, Кот. №35 с. Игнатьевка, ул. Советская, 14	теплоснаб- жение	0,710	0,710	0					106	106	0			
5	Находкинский городской округ	капитальный ремонт магистрального участка тепловой сети от ТК-3 проспект Мира, 69 до ТК-63 проспект Мира, 41	теплоснаб- жение	1,500	0	1,500					682	0	682			

ДИНАМИКА

Достижения целевых показателей региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» без участия ППК «Фонд развития территорий»

№	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Сфера реализации	Протяженность замены инженерных сетей						Увеличение численности населения, для которого улучшится качество услуг					
				ВСЕГО	график достижения целевого показателя					ВСЕГО	график достижения целевого показателя				
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Приморскому краю				11,08	11,08	0,0				1226	1226	0			
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «водоснабжение»:				7,62	7,62	0,0				706	706	0			
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «водоотведение»:				0,0	0,0	0,0				0	0	0			
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «теплоснабжение»:				3,46	3,46	0,0				520	520	0			
1	Арсеньевский городской округ	капитальный ремонт теплосети по ул. Ленинская от ТКЦ-13 до ТКУ-6 Ø325 мм протяжённостью 795 м. в г. Арсеньев	теплоснаб- жение	0,79	0,79	0				118	118	0			
2	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети, назначение: сооружение, протяжен- ность 7622 м, адрес: Садовая, 12, 27, ул. Амурская 1-33, пр. Острякова 23, 27, Океанский пр. 83-87, 97-101, 107-111, ул. Союзная 20а, 28 - (участок тепловой сети 1 контура от УТ 0709 до УТ 0713 в районе ТНС-Ф05 по ул. Хабаровской, 34а)	теплоснаб- жение	0,78	0,78	0				98	98	0			
3	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. 19297 м, ул. 3-я Строительная, Беляева, Борисенко, Волкова, Добровольского, Космонавтов, Монтажная, Сахалинская, Пацаева	теплоснаб- жение	0,49	0,49	0				93	93	0			
4	Михайловский муниципальный район	капитальный ремонт тепловой сети котельной №1/1 с. Михайловка	теплоснаб- жение	0,80	0,80	0				121	121	0			
	Пограничный муниципальный округ	капитальный ремонт (замена 3 участков теплосети котельной № 3/2 в п. Пограничный)	теплоснаб- жение	0,60	0,60	0				90	90	0			
6	Партизанский муниципальный район	выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в с. Екатериновка	водоснабже- ние	1,88	1,88	0				128	128	0			
7	Партизанский муниципальный район	выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в пос. Волчанец по ул. Озерная до станции водоподготовки ул. Комсомольская 1 в.	водоснабже- ние	1,0	1,0	0				224	224	0			
8	Пограничный муниципальный округ	капитальный ремонт наружных сетей водопровода в пгт. Пограничный	водоснабже- ние	4,74	4,74	0				354	354	0			

ДИНАМИКА

Достижения целевых показателей региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы»

№	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Сфера реализации	Протяженность замены инженерных сетей						Увеличение численности населения, для которого улучшится качество услуг					
				ВСЕГО	график достижения целевого показателя					ВСЕГО	график достижения целевого показателя				
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Приморскому краю				15,9	14,4	1,5				2 373	1 691	682			
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «водоснабжение»:				7,62	7,62	0,0				706	706	0			
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «водоотведение»:				0,0	0,0	0,0				0	0	0			
ИТОГО по сфере реализации мероприятий «теплоснабжение»:				8,28	6,78	1,5				1 667	985	682			
1	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть от ЦПВБ, назначение Нежилое, протяженность 19665 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Руднева, 1, 1а, 1б, 3-11; ул. Луговая, 51, 53, 55, 56, 57а, 57б, 58-66, 68-75а, 77, 77а, 79, 81, 81а, 83, 83а, 83б, 83в, 85, 85а; ул.Сабанеева, 11, 13, 15, 19, 21, 23; ул.Сельская, 3а, 3б, 3в, 5-10, 12; ул. Котельникова, 13, 15, 17; ул. Бяляева,58, 60, 62, 64; ул.Адмирала Юмашева,2, 4,6, 6а, 8,8а, 8б, 8в,8г; 10, 10а, 11, 12, 12а, 12г, 14, 14а, 14б, 14в, 14г; 16, 16а, 16б, 16г; 16д, 18, 18а, 18б, 20, 20а, 20б, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 28, 28а, 30, 32, 34, 36, 38, 40; ул.Адмирала Кузнецова, 40а, 42, 42а,44-50б, 52, 52а, 54, 54а, 56, 56а, 56в, 58-62, 64, 6б, 6ба, 68, 68а, 70, 72; ул.Ладыгина,4,5,9,9/1 (участок тепловой сети от УТ в районе ул.Юмашева,2 до УТ в районе ул.Юмашева,10	теплоснабжение	0,700	0,700	0			89	89	0				
2	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть от ЦТП П-10, ТНС П-13, ТНС П-29, ТНС П-37, ТНС П-24, назначение: Нежилое, протяженность 13203 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Шошина, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17а, 17б, 19, 21, 23, 25, 25а, 29, 31, 33, 35,37, 39, 41, ул. Карбышева, 6, 6/1, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50-50/2, 52, 52А,54, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 10/1-10/3, 12/1-12/3, ул. Гамарника, 23, ул. Тухачевского, 24, 26, 28, 38, 40, 42, 46, 48, 48а, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 6б, 68,70, ул. Днепровская, 18, ул. Постышева, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 (участок тепловой сети от УТ 1416/02 (узел врезки теплотрассы к ТНС-П37) до ЦТП-П10 по ул. Постышева, 43)	теплоснабжение	0,660	0,660	0				98	98	0			
3	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Участок магистральной теплотрассы от УТ-0317 в районе проспекта Красного Знамени, 33 до УТ-0331/04 в районе пр-кта Красного Знамени, 59, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 742 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе пр-кт Красного Знамени, 33; пр-кт Красного Знамени,59 (участок тепловой сети от УТ-0317 в районе проспекта Красного Знамени,33 до УТ0317/05 в районе пр-кта Красного Знамени,45)	теплоснабжение	1,250	1,250	0				172	172	0			
4	Пожарский муниципальный округ	строительство теплосети, Кот. №35 с. Игнатьевка, ул. Советская, 14	теплоснабжение	0,710	0,710	0				106	106	0			

5	Находкинский городской округ	капитальный ремонт магистрального участка тепловой сети от ТК-3 проспект Мира, 69 до ТК-63 проспект Мира, 41	теплоснаб- жение	1,500	0	1,500				682	0	682			
6	Арсеньевский городской округ	капитальный ремонт теплосети по ул. Ленинская от ТКЦ-13 до ТКУ-6 Ø325 мм протяжённостью 795 м. в г. Арсеньев	теплоснаб- жение	0,79	0,79	0				118	118	0			
7	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети, назначение: сооружение, протяженность 7622 м, адрес: Садовая, 12, 27, ул. Амурская 1-33, пр. Острякова 23, 27, Океанский пр. 83-87, 97-101, 107-111, ул. Союзная 20а, 28 - (участок тепловой сети 1 контура от УТ 0709 до УТ 0713 в районе ТНС-Ф05 по ул. Хабаровской, 34а)	теплоснаб- жение	0,78	0,78	0				98	98	0			
8	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. 19297 м, ул. 3-я Строительная, Беляева, Борисенко, Волкова, Добровольского, Космонавтов, Монтажная, Сахалинская, Пацаева	теплоснаб- жение	0,49	0,49	0				93	93	0			
9	Михайловский муниципальный район	капитальный ремонт тепловой сети котельной №1/1 с. Михайловка	теплоснаб- жение	0,80	0,80	0				121	121	0			
10	Пограничный муниципальный округ	капитальный ремонт (замена 3 участков теплосети котельной № 3/2 в п. Пограничный)	теплоснаб- жение	0,60	0,606	0				90	90	0			
11	Партизанский муниципальный район	выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в с. Екатериновка	водоснабже- ние	1,88	1,88	0				128	128	0			
12	Партизанский муниципальный район	выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в пос. Волчанец по ул. Озерная до станции водоподготовки ул. Комсомольская 1 в.	водоснабже- ние	1,0	1,0	0				224	224	0			
13	Пограничный муниципальный округ	капитальный ремонт наружных сетей водопровода в пгт. Погранич-ный	водоснабже- ние	4,74	4,74	0				354	354	0			

»

Приложение № 6
к постановлению
Правительства Приморского края
от 06.12.2024 № 834-пп

«Приложение № 5
к региональной программе Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы»

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
мероприятий региональной программы Приморского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 года»

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Дата заключения контракта на выполнение проектных работ	Дата заключе- ние контракта, предметом ко- торого является одновременное выполнение проектных и строитель- но-монтажных работ	Дата получения положительно- го заключения государствен- ной экспертизы на проектную документацию	Дата заключе- ния контракта на выполнение строитель- но-монтажных работ, работ по капитальному ремонту	Дата заверше- ния работ	Дата ввода объ- екта в эксплуа- тацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Арсеньевский городской округ	капитальный ремонт теплосети по ул. Ленинская от ТКЦ-13 до ТКУ-6 Ø325 мм протяженностью 795 м. в г. Арсеньев	не требуется	не требуется	Март 2023	Март 2023	Октябрь 2023	2023
2	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть от ЦТП П-10, ТНС П-13, ТНС П-29, ТНС П-37, ТНС П-24, назначение: Нежилое, протяженность 13203 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Шошина, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17а, 17б, 19, 21, 23, 25, 25а, 29, 31, 33, 35,37, 39, 41, ул. Карбышева, 6, 6/1, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50-50/2, 52, 52А,54, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 10/1-10/3, 12/1-12/3, ул. Гамарника, 23, ул. Тухачевского, 24, 26, 28, 38, 40, 42, 46, 48, 48а, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68,70, ул. Днепроовская, 18, ул. Постышева, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 (участок тепловой сети от УТ 1416/02 (узел врезки теплотрассы к ТНС-П37) до ЦТП-П10 по ул. Постышева, 43)	не требуется	не требуется	Август 2023	Август 2023	Декабрь 2023	2023
3	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Участок магистральной теплотрассы от УТ-0317 в районе проспекта Красного Знамени, 33 до УТ-0331/04 в районе пр-кта Красного Знамени, 59, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяжен- ность 742 м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе пр-кт Красного Знамени, 33; пр-кт Красного Знамени,59 (участок тепловой сети от УТ-0317 в районе проспекта Красного Знамени,33 до УТ0317/05 в районе пр-кта Красного Знамени,45)	Июнь 2023	не требуется	Июль 2023	Июль 2023	Декабрь 2023	2023
4	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть от ЦПВБ, назначение Нежилое, протяженность 19665 м, адрес: Примор- ский край, г. Владивосток, в районе ул. Руднева, 1, 1а, 1б, 3-11; ул. Луговая, 51, 53, 55, 56, 57а, 57б, 58-66, 68-75а, 77, 77а, 79, 81, 81а, 83, 83а, 83б, 83в, 85, 85а; ул.Сабанеева, 11, 13, 15, 19, 21, 23; ул.Сельская, 3а, 3б, 3в, 5-10, 12; ул. Котельникова, 13, 15, 17; ул. Баялева,58, 60, 62, 64; ул.Адмирала Юмашева,2, 4,6, 6а, 8,8а, 8б, 8в,8г; 10, 10а, 11, 12, 12а, 12г; 14, 14а, 14б, 14в, 14г; 16, 16а, 16б, 16г; 16д, 18, 18а, 18б, 20, 20а, 20б, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 28, 28а, 30, 32, 34, 36, 38, 40; ул.Адмирала Кузнецова, 40а, 42, 42а,44-50б, 52, 52а, 54, 54а, 56, 56а, 56в, 58-62, 64, 6б, 66а, 68, 68а, 70, 72; ул.Ладыгина,4,5,9,9/1 (участок тепловой сети от УТ в районе ул.Юмашева,2 до УТ в районе ул.Юмашева,10	не требуется	не требуется	Август 2023	Август 2023	Декабрь 2023	2023
5	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети. Тепловая сеть, назначение: иное сооружение, протяженность 19297 м, адрес: Примор- ский край, г. Владивосток, в районе ул. 3-я Строительная; Беляева; Борисенко; Волкова; Добровольского; Космонавтов; Монтажная; Сахалинская; Пацаева (участок тепловой сети в районе УТ-В30-1/4 до УТ-В-30-12/1 в районе ул. Добровольско- го, 39-33	не требуется	не требуется	Апрель 2023	Апрель 2023	Август 2023	2023
6	Владивостокский городской округ	капитальный ремонт тепловой сети, назначение: сооружение, протяженность 7622 м, адрес: Садовая, 12, 27, ул. Амурская 1-33, пр. Острякова 23, 27, Океанский пр. 83-87, 97-101, 107-111, ул. Союзная 20а, 28 - (участок тепловой сети 1 контура от УТ 0709 до УТ 0713 в районе ТНС-Ф05 по ул. Хабаровской, 34а)	не требуется	не требуется	Апрель 2023	Апрель 2023	Декабрь 2023	2023
7	Михайловский муниципальный район	капитальный ремонт тепловой сети котельной №1/1 с. Михайловка	не требуется	не требуется	Март 2023	Март 2023	Сентябрь 2023	2023
8	Пограничный муниципальный округ	капитальный ремонт (замена 3 участков теплосети котельной № 3/2 в п. Пограничный)	не требуется	не требуется	Март 2023	Март 2023	Октябрь 2023	2023
9	Пожарский мuni-ципальный округ	замена надземной теплосети котельной №35 с. Игнатьевка, ул. Советская, 14	не требуется	не требуется	Апрель 2023	Апрель 2023	Сентябрь 2023	2023
10	Партизанский муниципальный район	выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в с. Екатериновка	не требуется	не требуется	Март 2023	Март 2023	Декабрь 2023	2023
11	Партизанский муниципальный район	выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в пос. Волчанец по ул. Озерная до станции водоподготов- ки ул. Комсомольская 1 в.	не требуется	не требуется	Март 2023	Март 2023	Июль 2023	2023
12	Пограничный муниципальный округ	капитальный ремонт наружных сетей водопровода в пгт. Пограничный	не требуется	не требуется	Август 2023	Август 2023	Декабрь 2023	2023
13	Находкинский городской округ	капитальный ремонт магистрального участка тепловой сети от ТК-3 проспект Мира, 69 до ТК-63 проспект Мира, 41	не требуется	не требуется	Май 2024	Июнь 2024	Декабрь 2024	2024

»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 835-пп

06.12.2024

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 944-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в государственную программу Приморского края «Формирование современной городской сре- ды муниципальных образований Приморского края», утвержденную постановлением Администрации При- морского края от 30 декабря 2019 года № 944-па «Об утверждении государственной программы Приморско- го края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 23 апреля 2020 года № 371-пп, от 16 декабря 2020 года № 1038-пп, от 20 августа 2021 года № 554-пп, от 27 октября 2021 года № 697-пп, от 1 февраля 2022 года № 50-пп, от 29 апреля 2022 года № 281-пп, от 25 августа 2022 года № 583-пп, от 31 октября 2022 года № 736-пп, от 21 ноября 2022 года № 785-пп, от 21 декабря 2022 года № 892-пп, от 29 декабря 2022 года № 938-пп, от 29 марта 2023 года № 210-пп, от 23 мая 2023 года № 334-пп, от 13 июня 2023 года № 396-пп, от 31 июля 2023 года № 525-пп, от 13 сентября 2023 года № 631-пп, от 27 сентября 2023 года № 662-па, от 9 ноября 2023 года № 777-пп, от 27 декабря 2023 года № 955-пп, от 22 марта 2024 года № 172-пп, от 8 мая 2024 года № 297-пп, от 28 мая 2024 года № 352-пп, от 25 октября 2024 года № 731-пп, от 22 ноября 2024 года

№ 792-пп) (далее - государственная программа), следующие изменения:

1.1. Заменить в абзаце первом пункта 9 приложения № 27 к государственной программе слова «1 декабря» словами «20 декабря»;

1.2. Заменить в абзаце пятом пункта 9 приложения № 28 к государственной программе слова «1 декабря» словами «20 декабря».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
В.И. Блоцкий*

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 837-пп

06.12.2024г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 25 декабря 2020 года № 1068-пп «О заключении соглашений, которые предусматривают меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципальных образований Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок заключения соглашений, которые предусматривают меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципальных образований Приморского края, утвержденный постановлением Правительства Приморского края от 25 декабря 2020 года № 1068-пп «О заключении соглашений, которые предусматривают меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципальных образований Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 16 сентября 2021 года № 612-пп, от 15 марта 2022 года № 142-пп, от 24 июня 2022 года № 433-пп, от 22 декабря 2023 года № 929-пп, от 13 марта 2024 года № 159-пп, от 2 мая 2024 года № 282-пп, от 23 июля 2024 года № 534-пп) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 2, 3 Порядка в следующей редакции:

«2. Органы местного самоуправления муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) Приморского края, являющиеся получателями дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) из краевого бюджета и (или) доходов по заменяющим указанные дотации дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц (далее - дотация), ежегодно заключают с министерством финансов Приморского края (далее - Министерство) соглашения о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципального района (муниципального округа, городского округа) Приморского края (далее - соглашение 1) в следующем порядке:

соглашение 1 формируется Министерством и направляется для согласования и подписания в органы местного самоуправления муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) Приморского края в срок до 20 декабря текущего года, в том числе в электронной форме в программном комплексе «Проект-СМАРТ Про»;

соглашение 1 подписывается от имени Министерства министром финансов Приморского края (лицом, исполняющим его обязанности) в срок до 31 декабря текущего года, в том числе в электронной форме в программном комплексе «Проект-СМАРТ Про».

В случае направления главой (главой администрации) муниципального района (муниципального округа, городского округа) до 20 декабря текущего финансового года официального отказа от получения в очередном финансовом году дотации соглашение 1 не заключается.

3. Финансовые органы муниципальных районов Приморского края, органы местного самоуправления которых наделены государственными полномочиями по расчету и предоставлению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений, входящих в их состав (далее - финансовые органы муниципальных районов), ежегодно заключают с органами местного самоуправления городских (сельских) поселений Приморского края, являющихся получателями указанной дотации, соглашения о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов городского (сельского) поселения Приморского края (далее - соглашение 2) в следующем порядке:

в срок до 20 декабря текущего года соглашение 2 формируется финансовыми органами муниципальных районов и направляется в администрации поселений, входящих в их состав, для подписания;

в срок до 25 декабря текущего финансового года соглашение 2 подписывается главой (главой администрации) поселения и представляется в финансовый орган муниципального района (в состав которого входит поселение);

в срок до 31 декабря текущего финансового года соглашение 2 подписывается руководителем финансового органа муниципального района или лицом, исполняющим его обязанности;

в срок до 15 января текущего финансового года сканированная копия подписанного соглашения 2 представляется финансовым органом муниципального района в Министерство.

В случае направления главой (главой администрации) поселения в финансовый орган муниципального района в срок до 20 декабря текущего финансового года официального отказа от получения в очередном финансовом году дотации соглашение 2 не заключается.»;

1.2. Заменить в абзацах первом и третьем пункта 6 Порядка слова «до 1 апреля очередного финансового года» словами «не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.»;

1.3. Исключить пункты 9, 10 Порядка;

1.4. В приложении № 1 к Порядку:

в подпункте «з» пункта 1:

заменить в абзаце первом слова «не позднее 1 ноября текущего финансового года.» словами «ежегодно не позднее 20 октября.»;

исключить в абзаце втором слова «до 1 января очередного финансового года»;

изложить подпункты «в» и «г» пункта 2 в следующей редакции:

«в) при наличии по состоянию на 1 января текущего финансового года просроченной кредиторской задолженности бюджета муниципального образования (включая задолженность органов местного самоуправления, казенных, бюджетных и автономных учреждений без учета объема просроченной кредиторской задолженности за счет средств от приносящей доход деятельности) (далее - просроченная кредиторская задолженность по принятым обязательствам) – утверждение и (или) обеспечение актуализации и направление в министерство финансов Приморского края в срок до 1 марта плана («дорожной карты») по погашению (реструктуризации) просроченной кредиторской задолженности по принятым обязательствам с установлением ежеквартальных целевых показателей по ее снижению (неувеличению);

обеспечение реализации мероприятий плана («дорожной карты») по погашению (реструктуризации) просроченной кредиторской задолженности с учётом ежеквартального достижения установленных целевых показателей, указанного в абзаце первом подпункта «в» пункта 2 настоящего постановления;

г) отсутствие по состоянию на 1 число каждого месяца просроченной кредиторской задолженности по принятым обязательствам бюджета муниципального образования в части расходов на оплату труда, уплату взносов по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам, по оплате коммунальных услуг.»;

1.5. В приложении № 2 к Порядку:

в подпункте «з» пункта 1:

заменить в абзаце первом слова «не позднее 1 ноября текущего финансового года.» словами «ежегодно не позднее 20 октября.»;

исключить в абзаце втором слова «до 1 января очередного финансового года».

изложить подпункт «в» пункта 2 в следующей редакции:

«в) отсутствие по состоянию на 1 число каждого месяца просроченной кредиторской задолженности по принятым обязательствам бюджета городского (сельского) поселения в части расходов на оплату труда, уплату взносов по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам, по оплате коммунальных услуг.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
В.И. Блоцкий*

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Минсельхоз Приморского края)

ПРИКАЗ № пр.25-193

18.11.2024г. Владивосток

О внесении изменений в приказ от 8 июля 2024 года № пр.25-118 «Об утверждении формы акта обследования сельскохозяйственных площадей, на которых не осуществлен сев сельскохозяйственных культур в результате чрезвычайной ситуации природного характера»

В соответствии с пунктами 2.1.29, 2.1.41 Положения о министерстве сельского хозяйства Приморского края, утвержденным Постановлением Администрации Приморского края от 20 сентября 2019 года № 609-па «Об утверждении Положения о министерстве сельского хозяйства Приморского края», на основании пунктов 3.3.1.1, 7.2 Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям Приморского края (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с технической и технологической модернизацией, инновационным развитием агропромышленного комплекса, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 21.06.2013 № 256-па «О предоставлении субсидий из краевого бюджета сельскохозяйственным — товаропроизводителям Приморского края (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с технической и технологической модернизацией, инновационным развитием агропромышленного комплекса», приказываю:

1. Внести в приказ от 08.07.2024 № пр.25-118 «Об утверждении формы акта обследования сельскохозяйственных культур в результате чрезвычайной ситуации природного характера» (далее - Приказ) следующие изменения:

1.1. Изложить наименование Приказа в следующей редакции:

«Об утверждении форм акта обследования сельскохозяйственных площадей, на которых не осуществлен сев сельскохозяйственных культур в результате чрезвычайной ситуации природного характера, акта обследования сельскохозяйственных культур по снижению урожайности в результате чрезвычайной ситуации природного характера»;

1.2. Изложить констатирующую часть Приказа в следующей редакции: «В соответствии с пунктами 2.1.29, 2.1.41 Положения о министерстве сельского хозяйства Приморского края, утвержденным Постановлением Администрации Приморского края от 20 сентября 2019 года № 609-па «Об утверждении Положения о министерстве сельского хозяйства Приморского края», на основании пунктов 3.3.1.1, 7.2 Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям Приморского края (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с технической и технологической модернизацией, инновационным развитием агропромышленного комплекса, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 21 июня 2013 года № 256-па «О предоставлении субсидий из краевого бюджета сельскохозяйственным — товаропроизводителям Приморского края (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с технической и технологической модернизацией, инновационным развитием агропромышленного комплекса»;

1.3. Изложить подпункт 1.2. пункта 1 Приказа в следующей редакции: «На 2024 год форму акта обследования сельскохозяйственных культур по снижению урожайности в результате чрезвычайной ситуации природного характера, согласно приложению № 2 к настоящему приказу»;

1.4. Считать подпункт 1.2. пункта 1 Приказа подпунктом 1.3. пункта 1 соответственно.

1.5. Изложить приложение к Приказу в редакции согласно приложению № 1 настоящему Приказу.

1.6. Дополнить Приказ приложением № 2 согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Отделу сельского хозяйства министерства сельского хозяйства Приморского края (Калиновский В.В.):

2.1. Довести настоящий приказ до сведения глав муниципальных образований Приморского края и разместить на официальном сайте Правительства Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

2.2. Обеспечить направление копий настоящего приказа:

в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования нормативных правовых актов для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия;

в формате 40с/досх на электронный адрес: дос@ргитогзКу.ги в течение одного дня со дня принятия.

2.3. Обеспечить размещение настоящего приказа:

в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно - телекоммуникационной сети Интернет ВИр://прао!у.ргитогзКу.ги.

на странице органа исполнительной власти на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет правовых актов, имеющих нормативный характер, а также иных правовых актов, содержащих положения об их официальном опубликовании или подлежащих официальному опубликованию в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Приморского края, не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего правового акта;

в течение десяти календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на странице министерства сельского хозяйства Приморского края официального сайта Правительства Приморского края.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 8 июля 2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Бронц

С приложением к настоящему приказу можно ознакомиться на «Официальном интернет-портале правовой информации» www.pravo.gov.ru а также в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://праоiv.primorsky.ru>

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 75-ра

5.12.2024г. Владивосток

Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Владивостокского городского округа, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе улицы Спортивная, общей площадью 14,77 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 02.08.2021 года № 1112-КЗ «О комплексном развитии территорий в Приморском крае», Положением о комплексном развитии территорий в Приморском крае, утвержденным постановлением Правительства Приморского края от 12.10.2021 № 666-пп «О мерах по реализации Закона Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ «О комплексном развитии территорий в Приморском крае», на основании постановления Правительства Приморского края от 03.11.2023 № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в Сводном заключении по проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Влади-

востокского городского округа, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная, общей площадью 14,77 га, от 14.11.2024,

1. Утвердить прилагаемый проект решения о комплексном развитии территории нежилй застройки Владивостокского городского округа, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе улицы Спортивная, общей площадью 14,77 га.

2. Отделу градостроительного регулирования министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края обеспечить:

направление копии настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

размещение копии настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение копии настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня принятия в целях его государственной регистрации;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры и градостроительной политики Приморского края –
главный архитектор Приморского края
А.А. Глушков

Приложение № 1

к проекту решения о комплексном развитии территории нежилй застройки Владивостокского городского округа, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная, общей площадью 14,77 га

Проект решения о комплексном развитии территории
нежилй застройки Владивостокского городского округа, расположенной
по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная,
общей площадью 14,77 Га

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ «О комплексном развитии территорий в Приморском крае», Положением о комплексном развитии территорий в Приморском крае, утвержденном постановлением Правительства Приморского края от 12.10.2021 № 666-пп «О мерах по реализации Закона Приморского края от 02.08.2021 № 1112-КЗ «О комплексном развитии территории в Приморском крае», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилй застройки Владивостокского городского округа, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная, ориентировочной общей площадью 14,77 га (далее – развиваемая территория) в соответствии с Градостроительной концепцией (приложение № 1).

2. Определить:

1) местоположение, площадь и границы развиваемой территории согласно приложению № 2 к настоящему решению;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведен в приложении № 3 к настоящему решению. Указанный перечень, приведенный в приложении № 3 к настоящему проекту решения, подлежит корректировке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и (или) договором о комплексном развитии территории;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории обусловлен этапами строительства многоквартирных жилых домов с обеспечением социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и составляет 12 (двенадцать) лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории (при заключении договора на торгах) или принятия настоящего решения (при заключении договора в порядке пункта 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилй застройки по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении № 4 к настоящему решению.

5) перечень земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории, приведен в приложении № 5 к настоящему решению. Указанный перечень, приведенный в приложении № 5 к настоящему проекту решения, подлежит корректировке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и (или) договором о комплексном развитии территории.

3. Решение реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии нежилй застройки в случае, если договор о комплексном развитии нежилй застройки не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств краевого бюджета для осуществления выноса и реконструкции магистральных сетей теплоснабжения за пределы территории комплексного развития. Стоимость выноса будет определена разработанной проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу.

Приложение № 2

к проекту решения о комплексном развитии территории нежилй застройки Владивостокского городского округа, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная, общей площадью 14,77 га

Графическое описание местоположения границ территории нежилй застройки,
подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Приморский край,
город Владивосток, в районе улицы Спортивная



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница территории, подлежащей комплексному развитию

Площадь территории – 14,77 Га

2. Каталог координат границ территории нежилй застройки, подлежащей
комплексному развитию и расположенной по адресу: Приморский край,
город Владивосток, в районе улицы Спортивная

Система координат МСК-25, зона 1			81	358411,16	1399624,07
№	Координаты, м		82	358425,51	1399624,60
	X	Y	83	358432,40	1399624,85
1	2	3	84	358443,41	1399627,14
1	358838,80	1399453,71	85	358443,43	1399636,99
2	358831,44	1399481,48	86	358443,40	1399656,94
3	358830,27	1399487,37	87	358442,82	1399675,34
4	358827,80	1399486,88	88	358442,08	1399675,38
5	358826,59	1399493,42	89	358441,13	1399676,71
6	358826,85	1399493,45	90	358436,98	1399684,58
7	358826,76	1399497,63	91	358432,14	1399693,73
8	358825,90	1399503,56	92	358409,58	1399693,09
9	358816,84	1399533,05	93	358409,32	1399696,42
10	358815,31	1399539,58	94	358369,48	1399694,76
11	358812,10	1399553,28	95	358364,95	1399693,15
12	358810,15	1399558,87	96	358361,47	1399704,17
13	358808,05	1399564,25	97	358360,68	1399708,44
14	358806,57	1399567,26	98	358358,97	1399719,80
15	358799,17	1399579,57	99	358353,74	1399774,09
16	358791,34	1399590,68	100	358352,59	1399774,03
17	358785,41	1399598,79	101	358352,07	1399774,01
18	358782,61	1399602,63	102	358352,04	1399774,94
19	358775,45	1399612,42	103	358352,14	1399782,40
20	358765,25	1399623,86	104	358352,30	1399793,49
21	358758,51	1399617,74	105	358353,55	1399816,02
22	358748,97	1399628,45	106	358354,44	1399825,66
23	358742,37	1399635,85	107	358354,84	1399830,29
24	358748,93	1399641,80	108	358356,00	1399843,19
25	358738,69	1399653,36	109	358356,95	1399851,22
26	358729,63	1399663,10	110	358358,46	1399853,93
27	358719,04	1399674,86	111	358360,75	1399857,43
28	358717,57	1399676,83	112	358363,39	1399861,15
29	358712,97	1399681,11	113	358365,88	1399864,09
30	358712,99	1399686,41	114	358369,12	1399866,17
31	358714,96	1399687,80	115	358374,08	1399856,39
32	358711,85	1399691,37	116	358391,68	1399864,82
33	358708,73	1399694,95	117	358393,20	1399864,70
34	358707,69	1399695,34	118	358416,21	1399875,49
35	358706,27	1399696,84	119	358408,93	1399900,78
36	358706,98	1399697,51	120	358404,26	1399910,43
37	358705,62	1399699,07	121	358358,34	1399888,15
38	358704,85	1399698,34	122	358348,48	1399885,03
39	358703,44	1399699,83	123	358342,99	1399882,88
40	358696,95	1399705,30	124	358327,31	1399872,10
41	358696,59	1399706,08	125	358330,42	1399865,41
42	358696,02	1399707,07	126	358331,73	1399857,67
43	358695,05	1399708,23	127	358332,05	1399832,26
44	358694,40	1399709,00	128	358332,96	1399806,89
45	358691,42	1399706,50	129	358335,63	1399757,69
46	358688,83	1399704,25	130	358335,41	1399726,70
47	358675,08	1399692,71	131	358339,32	1399699,84
48	358663,63	1399683,06	132	358344,61	1399680,58
49	358661,78	1399682,80	133	358350,42	1399670,07
50	358657,93	1399682,92	134	358355,54	1399656,02
51	358652,58	1399688,49	135	358370,55	1399623,78
52	358648,93	1399689,94	136	358379,62	1399602,30
53	358644,87	1399689,80	137	358396,33	1399565,71
54	358640,04	1399686,27	138	358397,64	1399559,85
55	358634,20	1399682,89	139	358400,87	1399554,72
56	358631,69	1399682,07	140	358402,98	1399551,77
57	358620,16	1399675,84	141	358404,19	1399547,95
58	358617,25	1399673,98	142	358392,42	1399542,50
			143	358392,07	1399543,25
59	358568,01	1399648,97	144	358391,88	1399543,17
60	358558,10	1399643,92	145	358386,17	1399555,58
61	358555,59	1399643,50	146	358370,77	1399592,13
62	358536,18	1399641,54	147	358348,74	1399640,35
63	358531,21	1399632,10	148	358333,84	1399670,69
64	358528,97	1399629,11	149	358327,89	1399688,51
65	358525,96	1399625,82	150	358325,14	1399704,03
66	358520,16	1399620,24	151	358322,18	1399722,94
67	358512,79	1399614,85	152	358321,02	1399732,13
68	358504,13	1399608,80	153	358320,21	1399747,55
69	358498,45	1399606,48	154	358320,08	1399764,27
70	358492,74	1399595,20	155	358319,57	1399794,91
71	358497,21	1399583,75	156	358320,31	1399821,70
72	358483,07	1399578,82	157	358319,14	1399847,40
73	358472,92	1399575,09	158	358314,99	1399865,29
74	358454,76	1399568,44	159	358314,85	1399865,65
75	358438,88	1399564,94	160	358305,95	1399861,05
76	358432,63	1399561,76	161	358306,37	1399854,15
77	358420,59	1399587,85	162	358191,31	1399855,70
78	358407,88	1399615,41	163	358186,52	1399853,52
79	358407,84	1399620,99	164	358191,70	1399836,94
80	358407,81	1399624,02	165	358196,62	1399823,00

166	358200,15	1399812,83
167	358204,61	1399800,09
168	358208,80	1399790,19
169	358211,76	1399781,50
170	358209,08	1399780,78
171	358224,31	1399751,81
172	358228,11	1399744,58
173	358231,36	1399739,77
174	358270,88	1399663,35
175	358323,21	1399563,10
176	358329,57	1399553,22
177	358338,17	1399542,44
178	358366,22	1399485,65
179	358369,28	1399474,15
180	358385,29	1399443,60
181	358423,59	1399371,08
182	358438,03	1399345,32
183	358444,22	1399336,88
184	358449,88	1399331,24
185	358457,55	1399326,60
186	358460,34	1399325,59
187	358466,24	1399324,28
188	358489,20	1399331,95
189	358479,58	1399352,56
190	358471,47	1399370,97
191	358460,80	1399395,78

192	358438,92	1399443,24
193	358432,97	1399452,86
194	358411,17	1399500,36
195	358404,24	1399516,10
196	358404,58	1399516,26
197	358404,05	1399517,40
198	358415,80	1399522,82
199	358417,47	1399519,28
200	358425,82	1399500,10
201	358445,34	1399455,97
202	358464,37	1399413,13
203	358478,91	1399383,56
204	358497,78	1399346,95
205	358503,73	1399336,81
206	358542,80	1399349,86
207	358596,45	1399371,43
208	358598,41	1399367,45
209	358603,78	1399369,70
210	358606,40	1399370,90
211	358609,21	1399371,93
212	358647,67	1399386,07
213	358675,34	1399395,58
214	358776,66	1399431,73
215	358780,12	1399432,96
216	358781,55	1399433,44
217	358835,99	1399452,79
1	358838,80	1399453,71

Приложение № 3
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки
Владивостокского городского округа, расположенной по адресу: Приморский край,
город Владивосток, в районе улицы Спортивная, общей площадью 14,77 га

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

Таблица №1. Перечень объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/сооружения	Адрес объекта капитального строительства/сооружения	Наименование объекта капитального строительства/сооружения	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/сооружения, кв.м, п.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства/сооружения
1	25:28:010038:3625	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Горийской, 4	паротрасса от УТ-3615 до ЦТП Л-26	884 п.м.	снос/реконструкция
2	25:28:010039:1628	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	кабельная линия 6кВ (ПС «Луговая» фид.2 от КТПН-2687 до КТПН-2637) в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	404 п.м.	снос/реконструкция
3	25:28:010039:1627	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 6б, Спортивная, 4	кабельная линия 6кВ (ПС «А» фид.1 от КТПН-2687 до КТПН-2876) в районе ул. Фадеева, 6б, Спортивная, 4	140 п.м.	снос/реконструкция
4	25:28:010039:1629	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, д. 4	линейное сооружение	436 п.м.	снос
5	25:28:010038:3717 (Запрещение регистрации; 25:28:010038:3717-25/065/2024-11, Запрещение регистрации; 25:28:010038:3717-25/066/2024-10, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 25:28:010038:3717-25/065/2024-9, Арест; 25:28:010038:3717-25/065/2024-8, Арест; 25:28:010038:3717-25/056/2022-7)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, д. 1	кафе “Диана”	177,6 кв.м	снос
6	25:28:010039:1494, в т.ч. нежилые помещения с кадастровыми номерами 25:28:010039:1536, 25:28:010039:1538 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1538-25/056/2024-2, Арест; 25:28:010039:1538-25/065/2024-1) 25:28:010039:1623 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1623-25/065/2024-19, Арест; 25:28:010039:1623-25/065/2024-18, Арест; 25:28:010039:1623-25/056/2022-14) 25:28:010039:1624 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1624-25/065/2024-10, Арест; 25:28:010039:1624-25/065/2024-9, Арест; 25:28:010039:1624-25/056/2022-6)	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 2Д	нежилое здание (ТЦ «Кристалл»)	9973,9 кв.м 4987 кв.м 2493,5 кв.м 1263,4 кв.м 1230 кв.м	снос

7	25:28:010039:1524, в т.ч. нежилые помещения с кадастровыми номерами 25:28:010039:1528, 25:28:010039:1534 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1534-25/056/2024-4, Арест; 25:28:010039:1534-25/065/2024-2) 25:28:010039:1535 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1535-25/065/2024-2, Арест; 25:28:010039:1535-25/065/2024-1)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д 2в	нежилое здание (ТЦ “Виктория”)	2870,5 кв.м 1435,3 кв.м 719,7 кв.м 715,5 кв.м	снос
8	25:28:010039:1889* (Арест; 25:28:010039:1889-25/056/2024-4, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1889-25/056/2023-3, Ипотека; 25:28:010039:1889-25/056/2023-2) * приостановка производственного гражданского дела к ООО «Восток Развитие» о признании отсутствующим права собственности № 2-686/2024	Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, 1в	объект незавершенного строительства (торгово-развлекательный комплекс с парковыми зонами)	47978,8 кв.м	снос
9	25:28:000000:66199	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева (2-4, 6-12в, бд-126, 14-16, 14а-16в-14в)	система ливневой канализации по внутриквартальным проездам ул. Фадеева (2-4, 6-12в, бд-126, 14-16, 14а-16в-14в)	2089 п.м	снос/реконструкция
10	25:28:010039:1890	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, д. 4б	нежилое здание (гараж)	50,5 кв.м	снос
11	25:28:010039:119	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 4б	нежилое здание (пивбар)	459,9 кв.м	снос
12	25:28:000000:21473	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко д. 8,9,10/7	сквер	1790,1 кв.м	снос
13	25:28:030011:3170	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко,8,9,10/7	сооружения электроэнергетики, освещение	467 п.м.	снос/реконструкция
14	25:28:030011:3177	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, 8, 9, 10/7	сооружения канализации, Ливневая канализация	320 п.м.	снос/реконструкция
15	25:28:000000:63900	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 2	сооружения дорожного транспорта - “Мост через речку Объяснения”	1025 кв.м	сохранение/реконструкция
16	25:28:010039:129	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 6 (без координат границ) фактически в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010039:73	нежилое здание (Лит В. КНС «Беговая»)	29,4 кв.м	снос/реконструкция
17	25:28:010039:1368	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 6 (без координат границ) фактически в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010039:73	нежилое здание (Лит А. КНС «Беговая»)	156,6 кв.м	снос/реконструкция
18	25:28:000000:23609	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Спортивная, 4 (без координат границ) фактически в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010039:74	нежилое здание (Лит.А КНС «Спортивная»)	56,2 кв.м	снос/реконструкция
19	25:28:010039:112	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. бд	нежилое здание (здание склада)	40,3 кв.м	снос
20	25:28:010039:1366	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д.бд	нежилое здание (здание детского сада-яслей)	756,3 кв.м	снос
21	25:28:030011:3257	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 15	магазин оптовой торговли по ул. Борисенко, 8 в г. Владивостоке	1491,8 кв.м	снос
22	25:28:000000:69601	Приморский край, г. Владивосток, Восточный р-н	тепломагистраль (Лит. Т9)	6329 п.м	снос/реконструкция
23	25:28:000000:69614	Приморский край, г. Владивосток, Восточный р-н	Магистральные тепловые сети (Лит. Т1)	1984 п.м	снос/реконструкция
24	25:28:000000:69618	Приморский край, г. Владивосток, Восточный р-н	Теплотрасса ТЭЦ-2 - Спортивная (Лит. Т6)	2732 п.м	снос/реконструкция

Таблица № 2. Информационная записка (перечень неопределенных объектов)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Количество конструкций в границах земельного участка	Характеристика конструкций	Сведения о сносе конструкции/освобождении ЗУ	Использование ЗУ	Иные сведения/фотофиксация
1	25:28:010039:29	2 нежилых строения (торговые названия ТЦ «Гранд», ТЦ «Союз») признанные по решению Ленинского районного суда от 21.03.2022 по делу № 2-590/2022 самовольными постройками; нежилое строение (обладающее признаками капитальности), площадью 1663 кв.м, 10 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), контейнер, навес, лестницы, ограждения	из прочих материалов	снос/освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
2	25:28:010039:30	нежилое строение (обладающее признаками капитальности), площадью 1612 кв.м, 33 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности), навесы, лестницы, ограждения	из прочих материалов	снос/освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
3	25:28:010039:84	5 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), плагбаум	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
4	25:28:010039:1345	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
5	25:28:010039:1531	2 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
6	25:28:010039:1532	3 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности), часть подпорной стены	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
7	25:28:010039:1533	торговые палатки, навес, навес с лестницами, деревянный настил, лестница	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
8	25:28:010039:1565	5 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), ограждение	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
9	25:28:010039:1610	нежилое строение (не обладающих признаками капитальности), часть навеса	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению, усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
10	25:28:010039:1611	45 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), навесы, лестницы, ограждения	из прочих материалов	освобождение земельного участка	усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
11	25:28:010039:1612	6 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), трансформаторная подстанция	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению, усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
12	25:28:010039:1633	2 контейнера (частично в границах земельного участка)	металлические	освобождение земельного участка	усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
13	25:28:010039:18	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению, усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
14	25:28:010039:77	129, 131, 145 нежилое строение (не обладающее признаками капитальности)	металлические	освобождение земельного участка	используется по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
15	25:28:010039:1564	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности), ограждение	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
16	25:28:010039:2	11 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности), плагбаумы, ограждение, навес	из прочих материалов	освобождение земельного участка	усматриваются признаки самовольного занятия неразграниченных земель	в заключении о выездном обследовании
17	25:28:030011:164	2 нежилых строения (не обладающее признаками капитальности), КТПН	из прочих материалов	освобождение земельного участка	усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
18	25:28:010039:1613	торговые навесы	из прочих материалов	освобождение земельного участка	усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
19	25:28:010039:76	4 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности), настил с лестницей, ограждения	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению, усматриваются признаки самовольного занятия неразграниченных земель	в заключении о выездном обследовании
20	25:28:030011:3548	13 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), контейнеры, КТПН, навес, лестница, ограждение	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование по целевому назначению, усматриваются признаки самовольного занятия неразграниченных земель	в заключении о выездном обследовании
21	25:28:030011:3549	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
22	25:28:030011:145	23 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности), ограждения	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
23	25:28:010039:12	на земельном участке организована стоянка автомобильного транспорта	-	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
24	25:28:010039:15	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности), ограждение	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
25	25:28:010039:1349	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
26	25:28:030011:3223	9 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к проекту Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 14,77 га, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, улица Спортивная, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусами: «снос»/«реконструкция»/«сохранение». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Приложение № 4
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки Владивостокского городского округа,
расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток,
в районе улицы Спортивная, общей площадью 14,77 га

1.Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории

Комплексное развитие территории нежилой застройки, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная обосновано:
- Решением Ленинского районного суда г. Владивостока от 21.03.2022 по делу № 2-590/2022, оставленного в силе апелляционным определением Приморского краевого суда от 16.11.2022 о признании объектов капитального строительства ТЦ "Гранд" и ТЦ "Союз" самовольными постройками и возложении обязанности по осуществлению их сноса;
- Потребностью повышения эффективности использования территорий Владивостокского городского округа в части формирования комфортной городской среды, обеспечение достижения показателей в сфере жилищного строительства, а также создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур и благоустройства территории.
Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 4 – 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положением о комплексном развитии территорий в Приморском крае, утвержденным постановлением Правительства Приморского края от 12.10.2021 № 666-пп «О мерах по реализации Закона Приморского края от 02.08.2021 № 1112-КЗ «О комплексном развитии территории в Приморском крае».
Реализация объектов социальной инфраструктуры и благоустройство территории осуществляется за счет средств Инвестора.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная
2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных

домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
2.5 – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.
2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.
3.2 – Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.
3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
3.2.4 – Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.
3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.
3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строитель-

ства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.8 – Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.0 – Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.

5.1 – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на

открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

7.2.1 – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

7.5 – Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная

Квартальная плотность жилой застройки территории, в границах комплексного развития нежилой застройки устанавливается в соответствии с нормами градостроительного проектирования Приморского края. Площадь квартир – не более 155 000 кв.м.

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 60 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях – 100 мест на 1000 жителей.

Пребывающее население будет обеспечено объектами здравоохранения за счет существующих поликлиник и больниц.

Расчет машиномест постоянного, временного хранения и приобъектных стоянок в соответствии с нормами градостроительного проектирования Приморского края.

Приложение № 5 к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки

Владивостокского городского округа, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная, общей площадью 14,77 га

1. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная

Таблица №1. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка/объекта капитального строительства	Категория	Вид разрешенного использования/наименование объекта капитального строительства	Площадь земельного участка/объекта, кв.м/п.м.
1	25:28:010039:29* ** *рассматривается спор о расторжении договора аренды, дело № А51-16727/2023 **на ЗУ расположены объекты, признанные самовольными постройками (решение ЛРС по делу №2-590/2022)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, дом 4	земли населённых пунктов	для объектов розничной торговли	18811 кв.м
1.1	25:28:010038:3625	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Горийской, 4	-	паротрасса от УТ-3615 до ЦТП Л-26	884 п.м
1.2	25:28:010039:1628	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	-	кабельная линия 6кВ (ПС «Луговая» фид.2 от КТПН-2687 до КТПН-2637) в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	404 п.м
2	25:28:010039:30* ** *рассматривается спор о расторжении договора аренды, дело № А51-16729/2023 ** на ЗУ расположен объект, в отношении которого рассматривается спор о признании его самовольной постройкой, дело № А51-12029/2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 36 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, дом 4	земли населённых пунктов	для объектов розничной торговли	17347 кв.м
2.1	25:28:010038:3625	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Горийской, 4	-	паротрасса от УТ-3615 до ЦТП Л-26	884 п.м
2.2	25:28:010039:1628	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	-	кабельная линия 6кВ (ПС «Луговая» фид.2 от КТПН-2687 до КТПН-2637) в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	404 п.м
2.3	25:28:010039:1627	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 6б, Спортивная, 4	-	кабельная линия 6кВ (ПС «А» фид.1 от КТПН-2687 до КТПН-2876) в районе ул. Фадеева, 6б, Спортивная, 4	140 п.м
2.4	25:28:010039:1629	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, д. 4	-	линейное сооружение	436 п.м
2.5	25:28:000000:69618	Приморский край, г. Владивосток, Восточный р-н	-	Теплотрасса ТЭЦ-2 - Спортивная (Лиг. Т6)	2732 п.м

3	25:28:010039:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 45 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул. Спортивная, 4	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации здания - Канализационная насосная станция «Спортивная» (лит. А)	225 кв.м
3.1	25:28:000000:23609	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Спортивная, 4 (без координат границ)	-	нежилое здание (Лит.А КНС «Спортивная»)	56,2 кв.м
4	25:28:010039:84 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:84-25/065/2024-20, Запрещение регистрации; 25:28:010039:84-25/066/2024-19, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 25:28:010039:84-25/065/2024-18, Арест; 25:28:010039:84-25/065/2024-17, Арест; 25:28:010039:84-25/056/2022-16)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, 1	земли населённых пунктов	Для дальнейшей эксплуатации одноэтажного здания (лит Г, кафе «Диана») с пристройками (лит.Г1,Г2)	1433 кв.м
4.1	25:28:010038:3717	Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, д. 1	-	кафе “Диана”	177,6 кв.м
5	25:28:010039:1345 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1345-25/065/2024-9, Арест; 25:28:010039:1345-25/065/2024-7, Арест; 25:28:010039:1345-25/056/2022-2, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1345-25/056/2024-8, Арест; 25:28:010039:1345-25/065/2024-5)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение-открытый склад (асфальтобетонная площадка), (Лит.Г1). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1.	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации сооружения- открытого склада (асфальтобетонная площадка), (Лит.Г1)	3293 кв.м
5.1	25:28:010039:1524, в т.ч. нежилые помещения с кадастровыми номерами 25:28:010039:1528, 25:28:010039:1534, 25:28:010039:1535	Приморский край, г Владивосток, ул. Фадеева, д 2в	-	нежилое здание (ТЦ “Виктория”)	2870,5 кв.м 1435,3 кв.м 719,7 кв.м 715,5 кв.м
6	25:28:010039:1531	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 6 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул. Фадеева, 2д	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации сооружений - открытых складов «асфальтобетонные площадки», (Лит. Г2), (Лит.Г3)	508 кв.м
6.1	25:28:010039:1628	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	-	кабельная линия 6кВ (ПС «Луговая» фид.2 от КТПН-2687 до КТПН-2637) в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	404 п.м
7	25:28:010039:1532 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1532-25/065/2024-11, Арест; 25:28:010039:1532-25/065/2024-9, Арест; 25:28:010039:1532-25/056/2022-4, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1532-25/056/2024-10, Арест; 25:28:010039:1532-25/065/2024-7)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул. Фадеева, 2д	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации сооружений - открытых складов «асфальтобетонные площадки», (Лит. Г2), (Лит.Г3)	510 кв.м
8	25:28:010039:1533 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1533-25/065/2024-13, Арест; 25:28:010039:1533-25/065/2024-11, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1533-25/056/2024-12, Арест; 25:28:010039:1533-25/065/2024-9, Арест; 25:28:010039:1533-25/056/2022-4 – в отношении ½ доли в праве общей долевой собственности)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул. Фадеева, 2д	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации сооружений - открытых складов «асфальтобетонные площадки», (Лит. Г2), (Лит.Г3)	5770 кв.м
8.1	25:28:010039:1494, в т.ч. нежилые помещения с кадастровыми номерами 25:28:010039:1536, 25:28:010039:1538, 25:28:010039:1623, 25:28:010039:1624	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 2Д		нежилое здание (ТЦ «Кристалл»)	9973,9 кв.м 4987 кв.м 2493,5 кв.м 1263,4 кв.м 1230 кв.м
8.2	25:28:010039:1628	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	-	кабельная линия 6кВ (ПС «Луговая» фид.2 от КТПН-2687 до КТПН-2637) в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	404 п.м
9	25:28:010039:1565 *расторжение договоров аренды от _____	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 66 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 2	земли населённых пунктов	общественное питание	811 кв.м
10	25:28:010039:1610* (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1610-25/056/2023-9, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1610-25/056/2023-8) * в производстве дело № А51-2423/2022 АС ПК об устранении препятствий в пользовании ЗУ путем демонтажа незаконно размещенных объектов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул. Спортивная, 1в	земли населённых пунктов	общественное питание	2394 кв.м
10.1	25:28:010039:1628	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	-	кабельная линия 6кВ (ПС «Луговая» фид.2 от КТПН-2687 до КТПН-2637) в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	404 п.м
11	25:28:010039:1611* ,** (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1611-25/056/2023-9, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1611-25/056/2023-8) *разрешение на строительство (от 24.01.2020 RU25304000-06/2020) отменено Постановлением № 2629 от 29.09.2024 ** в производстве дело № А51-2423/2022 АС ПК об устранении препятствий в пользовании ЗУ путем демонтажа незаконно размещенных объектов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул. Спортивная, 1в	земли населённых пунктов	объекты торговли	25964 кв.м
11.1	25:28:010039:1889* (Арест; 25:28:010039:1889-25/056/2024-4, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1889-25/056/2023-3, Ипотека; 25:28:010039:1889-25/056/2023-2) * в производстве (приостановлено) гражданское дело к ООО «Восток Развитие» о признании отсутствующим права собственности № 2-686/2024	Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, 1в	-	объект незавершенного строительства (торгово-развлекательный комплекс с парковыми зонами)	47978,8 кв.м
11.2	25:28:010039:1628	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	-	кабельная линия 6кВ (ПС «Луговая» фид.2 от КТПН-2687 до КТПН-2637) в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	404 п.м
11.3	25:28:010038:3625	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Горьиской, 4	-	паротрасса от УТ-3615 до ЦТП Л-26	884 п.м
12	25:28:010039:1612* (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1612-25/056/2023-7, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1612-25/056/2023-6) * в производстве дело № А51-2423/2022 АС ПК об устранении препятствий в пользовании ЗУ путем демонтажа незаконно размещенных объектов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул. Спортивная, 1в	земли населённых пунктов	общественное питание	801 кв.м
13	25:28:010039:1633	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, в районе д. 4	земли населённых пунктов	общественное питание; обслуживание автотранспорта	200 кв.м

14	25:28:010039:18 (Беспрепятственный проход и проезд смежным землепользователям (96 м2))	Приморский край, г Владивосток, ул. Спортивная, д 1в	земли населённых пунктов	объекты торговли	3 кв.м
15	25:28:010039:1564 *расторжение договоров аренды от _____	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 4	земли населённых пунктов	общественное питание	826 кв.м
16	25:28:010039:2	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, дом 4б	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации нежилых помещений	1600 кв.м
16.1	25:28:010039:1627	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 6б, Спортивная, 4	-	кабельная линия 6кВ (ПС «А» фид.1 от КТПН-2687 до КТПН-2876) в районе ул. Фадеева, 6б, Спортивная, 4	140 п.м
16.2	25:28:010039:1890	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, д. 4б	-	нежилое здание (гараж)	50,5 кв.м
16.3	25:28:010039:119	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 4б	-	нежилое здание (пивбар)	459,9 кв.м
17	25:28:010039:73 ¹ (находится в муниципальной собственности, планируется к передаче в собственность ПК)	Приморский край, г Владивосток, ул. Фадеева, 6	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации здания - канализационная насосная станция «Беговая» (лит.Б), здания - Первомайский участок с пристройкой (лит.А, А1-пристройка)	1144 кв.м
17.1	25:28:010039:129	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 6 (без координат границ) фактически в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010039:73	-	нежилое здание (Лит В. КНС «Беговая»)	29,4 кв.м
17.2	25:28:010039:1368	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 6 (без координат границ)	-	нежилое здание (Лит А. КНС «Беговая»)	156,6 кв.м
18	25:28:030011:3222	Приморский край, г Владивосток, ул. Борисенко, 8	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации сооружения - сквер (лит. С лит1)	1925 кв.м
18.1	25:28:000000:21473	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко д. 8,9,10/7	-	сквер	1790,1 кв.м
19	25:28:030011:164	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 8	земли населённых пунктов	Благоустройство территории	8757 кв.м
19.1	25:28:000000:21473	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко д. 8,9,10/7	-	сквер	1790,1 кв.м
19.2	25:28:030011:3170	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко,8,9,10/7	-	сооружения электроэнергетики, освещение	467 п.м
19.3	25:28:030011:3177	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, 8, 9, 10/7	-	сооружения канализации, ливневая канализация	320 п.м
19.4	25:28:000000:69614	Приморский край, г Владивосток, Восточный р-н	-	Магистральные тепловые сети (Лит. Т1)	1984 п.м
19.5	25:28:000000:69601	Приморский край, г Владивосток, Восточный р-н	-	Тепломагистраль (Лит. Т9)	6329 п.м
20	25:28:010039:1613* (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1613-25/056/2023-7, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1613-25/056/2023-6) * в производстве дело № А51-2423/2022 АС ПК об устранении препятствий в пользовании ЗУ путем демонтажа незаконно размещенных объектов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул. Спортивная, 1в	земли населённых пунктов	общественное питание	842 кв.м
20.1	25:28:010039:1628	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	-	кабельная линия 6кВ (ПС «Луговая» фид.2 от КТПН-2687 до КТПН-2637) в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	404 п.м.
21	25:28:000000:67045	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 2	земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1839 кв.м
21.1	25:28:000000:69614	Приморский край, г Владивосток, Восточный р-н	-	Магистральные тепловые сети (Лит. Т1)	1984 п.м
21.2	25:28:000000:69601	Приморский край, г Владивосток, Восточный р-н	-	Тепломагистраль (Лит. Т9)	6329 п.м
21.3	25:28:000000:63900	Приморский край, г Владивосток, в районе ул. Фадеева, 2	-	сооружения дорожного транспорта - “Мост через речку Объяснения”	1025 кв.м
22	25:28:030011:45	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 10/7	земли населённых пунктов	Для размещения рекламного щита	12 кв.м
23	25:28:010039:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 6Д.	земли населённых пунктов	Для дальнейшей эксплуатации здания детского сада - яслей	4369 кв.м
23.1	25:28:010039:112	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 6д	-	нежилое здание (здание склада)	40,3 кв.м
23.2	25:28:010039:1366	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д.6д	-	нежилое здание (здание детского сада-яслей)	756,3 кв.м
24	25:28:030011:3548	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 256 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 8	земли населенных пунктов	объекты розничной торговли; объекты оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты предпринимательской деятельности; стоянки автомобильного транспорта	4470 кв.м
24.1	25:28:030011:3257	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 15	-	магазин оптовой торговли по ул. Борисенко, 8 в г. Владивостоке	1491,8 кв.м
25	25:28:030011:3549	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 260 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 8	земли населенных пунктов	объекты розничной торговли; объекты оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты предпринимательской деятельности; стоянки автомобильного транспорта	210 кв.м
26	25:28:030011:145	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 17	земли населенных пунктов	для целей, не связанных со строительством (размещение торговых складов)	7928 кв.м
26.1	25:28:000000:69614	Приморский край, г Владивосток, Восточный р-н	-	магистральные тепловые сети (Лит. Т1)	1984 п.м
27	25:28:000000:120 (единое землепользование), обособленные участки 25:28:010039:61 25:28:010039:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Стрелочная, дом 22	земли населенных пунктов	под объекты энергетики (ВЛ 38 кв «А-Чуркин)	972 кв.м 35 кв.м 35,73 кв.м
28	25:28:010039:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, дом 12б	земли населенных пунктов	для размещения временного магазина для продажи промтоваров	156 кв.м
29	25:28:010039:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 32 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, дом 12б	земли населенных пунктов	стоянки автомобильного транспорта	1135 кв.м
30	25:28:010039:1349	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, г Владивосток, ул Фадеева, д 12б	земли населенных пунктов	автовокзалы, автостанции	417 кв.м
31	25:28:030011:3223	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 110 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул. Борисенко, 8.	земли населенных пунктов	благоустройство территории	2328 кв.м
32	25:28:030011:3224	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 47 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 8.	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	2225 кв.м

1 Планируется передача в собственность Приморского края, в соответствии с порядком, предусмотренным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

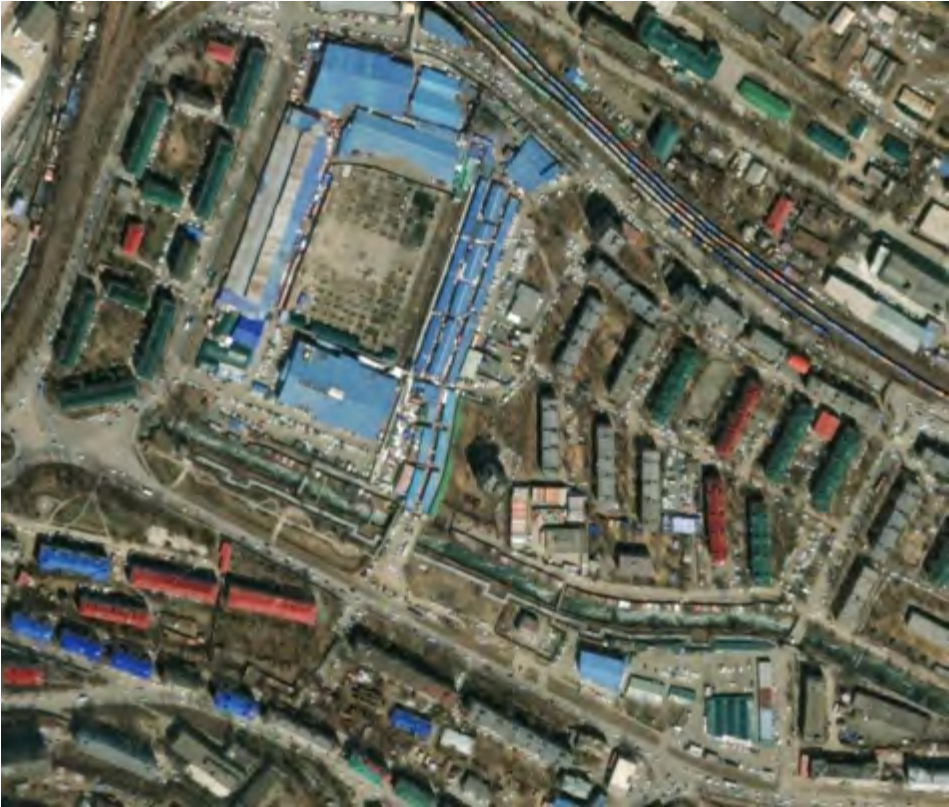
33	25:28:010039:77 *Администрация города в целях благоустройства набережной и выполнения мероприятий по минимизации затопления расторгает договор аренды и производит снос гаражей	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева	земли населенных пунктов	для размещения металлических гаражей в количестве 145 боксов	2769 кв.м
33.1	25:28:000000:66199	Приморский край, г Владивосток, в районе ул. Фадеева (2-4, 6-12в, бд-12б, 14-16, 14а-16в-14в)	земли населенных пунктов	система ливневой канализации по внутриквартальным проездам ул. Фадеева (2-4, 6-12в, бд-12б, 14-16, 14а-16в-14в)	2089 п.м

Приложение № 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилрой застройки Владивостокского городского округа, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная, общей площадью 14,77 га

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
комплексного развития территории нежилрой застройки
Владивостокского городского округа расположенной по адресу:
Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная

1. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию нежилрой застройки, а именно: графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Графическое описание местоположения границ территории нежилрой застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная:



Масштаб 1:5000
Условные обозначения:
- граница территории, подлежащей комплексному развитию
Площадь территории – 14,77 га.

2. Каталог координат границ территории нежилрой застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная:

Система координат МСК-25, зона I			
№	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	358838,80	1399453,71	
2	358831,44	1399481,48	
3	358830,27	1399487,37	
4	358827,80	1399486,88	
5	358826,59	1399493,42	
6	358826,85	1399493,45	
7	358826,76	1399497,63	
8	358825,90	1399503,56	
9	358816,84	1399533,05	
10	358815,31	1399539,58	
11	358812,10	1399553,28	
12	358810,15	1399558,87	
13	358808,05	1399564,25	
14	358806,57	1399567,26	
15	358799,17	1399579,57	
16	358791,34	1399590,68	

17	358785,41	1399598,79	
18	358782,61	1399602,63	
19	358775,45	1399612,42	
20	358765,25	1399623,86	
21	358758,51	1399617,74	
22	358748,97	1399628,45	
23	358742,37	1399635,85	
24	358748,93	1399641,80	
25	358738,69	1399653,36	
26	358729,63	1399663,10	
27	358719,04	1399674,86	
28	358717,57	1399676,83	
29	358712,97	1399681,11	
30	358712,99	1399686,41	
31	358714,96	1399687,80	
32	358711,85	1399691,37	
33	358708,73	1399694,95	
34	358707,69	1399695,34	
35	358706,27	1399696,84	
36	358706,98	1399697,51	

37	358705,62	1399699,07
38	358704,85	1399698,34
39	358703,44	1399699,83
40	358696,95	1399705,30
41	358696,59	1399706,08
42	358696,02	1399707,07
43	358695,05	1399708,23
44	358694,40	1399709,00
45	358691,42	1399706,50
46	358688,83	1399704,25
47	358675,08	1399692,71
48	358663,63	1399683,06
49	358661,78	1399682,80
50	358657,93	1399682,92
51	358652,58	1399688,49
52	358648,93	1399689,94
53	358644,87	1399689,80
54	358640,04	1399686,27
55	358634,20	1399682,89
56	358631,69	1399682,07
57	358620,16	1399675,84
58	358617,25	1399673,98
59	358568,01	1399648,97
60	358558,10	1399643,92
61	358555,59	1399643,50
62	358536,18	1399641,54
63	358531,21	1399632,10
64	358528,97	1399629,11
65	358525,96	1399625,82
66	358520,16	1399620,24
67	358512,79	1399614,85
68	358504,13	1399608,80
69	358498,45	1399606,48
70	358492,74	1399595,20
71	358497,21	1399583,75
72	358483,07	1399578,82
73	358472,92	1399575,09
74	358454,76	1399568,44
75	358438,88	1399564,94
76	358432,63	1399561,76
77	358420,59	1399587,85
78	358407,88	1399615,41
79	358407,84	1399620,99
80	358407,81	1399624,02
81	358411,16	1399624,07
82	358425,51	1399624,60
83	358432,40	1399624,85
84	358443,41	1399627,14
85	358443,43	1399636,99
86	358443,40	1399656,94
87	358442,82	1399675,34
88	358442,08	1399675,38
89	358441,13	1399676,71
90	358436,98	1399684,58
91	358432,14	1399693,73

92	358409,58	1399693,09
93	358409,32	1399696,42
94	358369,48	1399694,76
95	358364,95	1399693,15
96	358361,47	1399704,17
97	358360,68	1399708,44
98	358358,97	1399719,80
99	358353,74	1399774,09
100	358352,59	1399774,03
101	358352,07	1399774,01
102	358352,04	1399774,94
103	358352,14	1399782,40
104	358352,30	1399793,49
105	358353,55	1399816,02
106	358354,44	1399825,66
107	358354,84	1399830,29
108	358356,00	1399843,19
109	358356,95	1399851,22
110	358358,46	1399853,93
111	358360,75	1399857,43
112	358363,39	1399861,15
113	358365,88	1399864,09
114	358369,12	1399866,17
115	358374,08	1399856,39
116	358391,68	1399864,82
117	358393,20	1399864,70
118	358416,21	1399875,49
119	358408,93	1399900,78
120	358404,26	1399910,43
121	358358,34	1399888,15
122	358348,48	1399885,03
123	358342,99	1399882,88
124	358327,31	1399872,10
125	358330,42	1399865,41
126	358331,73	1399857,67
127	358332,05	1399832,26
128	358332,96	1399806,89
129	358335,63	1399757,69
130	358335,41	1399726,70
131	358339,32	1399699,84
132	358344,61	1399680,58
133	358350,42	1399670,07
134	358355,54	1399656,02
135	358370,55	1399623,78
136	358379,62	1399602,30
137	358396,33	1399565,71
138	358397,64	1399559,85
139	358400,87	1399554,72
140	358402,98	1399551,77
141	358404,19	1399547,95
142	358392,42	1399542,50
143	358392,07	1399543,25
144	358391,88	1399543,17
145	358386,17	1399555,58
146	358370,77	1399592,13

147	358348,74	1399640,35
148	358333,84	1399670,69
149	358327,89	1399688,51
150	358325,14	1399704,03
151	358322,18	1399722,94
152	358321,02	1399732,13
153	358320,21	1399747,55
154	358320,08	1399764,27
155	358319,57	1399794,91
156	358320,31	1399821,70
157	358319,14	1399847,40
158	358314,99	1399865,29
159	358314,85	1399865,65
160	358305,95	1399861,05
161	358306,37	1399854,15
162	358191,31	1399855,70
163	358186,52	1399853,52
164	358191,70	1399836,94
165	358196,62	1399823,00
166	358200,15	1399812,83
167	358204,61	1399800,09
168	358208,80	1399790,19
169	358211,76	1399781,50
170	358209,08	1399780,78
171	358224,31	1399751,81
172	358228,11	1399744,58
173	358231,36	1399739,77
174	358270,88	1399663,35
175	358323,21	1399563,10
176	358329,57	1399553,22
177	358338,17	1399542,44
178	358366,22	1399485,65
179	358369,28	1399474,15
180	358385,29	1399443,60
181	358423,59	1399371,08
182	358438,03	1399345,32

183	358444,22	1399336,88
184	358449,88	1399331,24
185	358457,55	1399326,60
186	358460,34	1399325,59
187	358466,24	1399324,28
188	358489,20	1399331,95
189	358479,58	1399352,56
190	358471,47	1399370,97
191	358460,80	1399395,78
192	358438,92	1399443,24
193	358432,97	1399452,86
194	358411,17	1399500,36
195	358404,24	1399516,10
196	358404,58	1399516,26
197	358404,05	1399517,40
198	358415,80	1399522,82
199	358417,47	1399519,28
200	358425,82	1399500,10
201	358445,34	1399455,97
202	358464,37	1399413,13
203	358478,91	1399383,56
204	358497,78	1399346,95
205	358503,73	1399336,81
206	358542,80	1399349,86
207	358596,45	1399371,43
208	358598,41	1399367,45
209	358603,78	1399369,70
210	358606,40	1399370,90
211	358609,21	1399371,93
212	358647,67	1399386,07
213	358675,34	1399395,58
214	358776,66	1399431,73
215	358780,12	1399432,96
216	358781,55	1399433,44
217	358835,99	1399452,79
1	358838,80	1399453,71

2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории.

Комплексное развитие территории нежилой застройки, расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная обосновано:
Решением Ленинского районного суда г. Владивостока от 21.03.2022 по делу № 2-590/2022, оставленного в силе апелляционным определением Приморского краевого суда от 16.11.2022, о признании объектов капитального строительства ТЦ “Гранд” и ТЦ “Союз” самовольными постройками и возложении обязанности по осуществлению их сноса;
Потребностью повышения эффективности использования территорий Владивостокского городского округа, в части формирования комфортной городской среды, обеспечение достижения показателей в сфере жилищного строительства, а также создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур и благоустройства территории.
Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 4 – 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положением о комплексном развитии территорий в Приморском крае, утвержденном постановлением Правительства Приморского края от 12.10.2021 № 666-пп «О мерах по реализации Закона Приморского края от 02.08.2021 № 1112-КЗ «О комплексном развитии территории в Приморском крае».
Реализация объектов социальной инфраструктуры и благоустройство территории осуществляется за счет средств Инвестора.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства/сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства и сооружений, подлежащих сносу или реконструкции

Таблица №1. Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	25:28:010039:29* ** *рассматривается спор о расторжении договора аренды, дело № А51-16727/2023 **на ЗУ расположены объекты, признанные самовольными постройками (решение ЛРС по делу № 2-590/2022)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, дом 4	Земли Населённые пункты	для объектов розничной торговли	18811

2	25:28:010039:30* ** *рассматривается спор о расторжении договора аренды, дело № А51-16729/2023 ** на ЗУ расположен объект, в отношении которого рассматривается спор о признании его самовольной постройкой, дело № А51-12029/2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 36 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, дом 4	земли населённых пунктов	для объектов розничной торговли	17347
3	25:28:010039:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 45 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, 4	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации здания - Канализационная насосная станция “Спортивная” (лит. А)	225
4	25:28:010039:84 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:84-25/065/2024-20, Запрещение регистрации; 25:28:010039:84-25/066/2024-19, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 25:28:010039:84-25/065/2024-18, Арест; 25:28:010039:84-25/065/2024-17, Арест; 25:28:010039:84-25/056/2022-16)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, 1	земли населённых пунктов	Для дальнейшей эксплуатации одноэтажного здания (лит Г, кафе «Диана») с пристройками (лит.Г1,Г2)	1433
5	25:28:010039:1345 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1345-25/065/2024-9, Арест; 25:28:010039:1345-25/065/2024-7, Арест; 25:28:010039:1345-25/056/2022-2, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1345-25/056/2024-8, Арест; 25:28:010039:1345-25/065/2024-5)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение-открытый склад (асфальтобетонная площадка), (Лит.Г1). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1.	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации сооружения- открытого склада (асфальтобетонная площадка), (Лит.Г1)	3293
6	25:28:010039:1531	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 6 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 2д	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации сооружений - открытых складов «асфальтобетонные площадки», (Лит.Г2), (Лит. Г3)	508
7	25:28:010039:1532 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1532-25/065/2024-11, Арест; 25:28:010039:1532-25/065/2024-9, Арест; 25:28:010039:1532-25/056/2022-4, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1532-25/056/2024-10, Арест; 25:28:010039:1532-25/065/2024-7)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 2д	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации сооружений - открытых складов “асфальтобетонные площадки”, (Лит.Г2), (Лит. Г3)	510
8	25:28:010039:1533(Запрещение регистрации; 25:28:010039:1533-25/065/2024-13, Арест; 25:28:010039:1533-25/065/2024-11, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1533-25/056/2024-12, Арест; 25:28:010039:1533-25/065/2024-9, Арест; 25:28:010039:1533-25/056/2022-4)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 2д	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации сооружений - открытых складов “асфальтобетонные площадки”, (Лит.Г2), (Лит. Г3)	5770
9	25:28:010039:1565 *расторжение договоров аренды от _____	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 66 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 2	земли населённых пунктов	общественное питание	811
10	25:28:010039:1610* (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1610-25/056/2023-9, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1610-25/056/2023-8) * в производстве дело № А51-2423/2022 АС ПК об устранении препятствий в пользовании ЗУ путем демонтажа незаконно размещенных объектов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, 1в	земли населённых пунктов	общественное питание	2394
11	25:28:010039:1611*,** (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1611-25/056/2023-9, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1611-25/056/2023-8) *разрешение на строительство (от 24.01.2020 RU25304000-06/2020) отменено Постановлением № 2629 от 29.09.2024 ** в производстве дело № А51-2423/2022 АС ПК об устранении препятствий в пользовании ЗУ путем демонтажа незаконно размещенных объектов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, 1в	земли населённых пунктов	объекты торговли	25964
12	25:28:010039:1612* (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1612-25/056/2023-7, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1612-25/056/2023-6) * в производстве дело № А51-2423/2022 АС ПК об устранении препятствий в пользовании ЗУ путем демонтажа незаконно размещенных объектов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, 1в	земли населённых пунктов	общественное питание	801

13	25:28:010039:1633	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, в районе д. 4	земли населённых пунктов	общественное питание; обслуживание автотранспорта	200
14	25:28:010039:18 (Беспрепятственный проход и проезд смежным землепользователям (96 м2))	Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, д. 1в	земли населённых пунктов	объекты торговли	3
15	25:28:010039:77 *Администрация города в целях благоустройства набережной и выполнения мероприятий по минимизации затопления расторгает договор аренды и производит снос гаражей	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева	земли населённых пунктов	для размещения металлических гаражей в количестве 145 штук	2769
16	25:28:010039:1564 *расторжение договоров аренды от _____	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 4	земли населённых пунктов	общественное питание	826
17	25:28:010039:2	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, дом 4б	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации нежилых помещений	1600
18	25:28:010039:73 ¹ (находится в муниципальной собственности, планируется к передаче в собственность ПК)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 6	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации здания - канализационная насосная станция «Беговая» (лит.Б), здания - Первомайский участок с пристройкой (лит.А, А1-пристройка)	1144
19	25:28:030011:3222	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 8	земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации сооружения - сквер (лит. С лит1)	1925
20	25:28:030011:164	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 8	земли населённых пунктов	Благоустройство территории	8757
21	25:28:010039:1613* (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1613-25/056/2023-7, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1613-25/056/2023-6) * в производстве дело № А51-2423/2022 АС ПК об устранении препятствий в пользовании ЗУ путем демонтажа незаконно размещенных объектов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, 1в	земли населённых пунктов	общественное питание	842
22	25:28:000000:67045	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 2	земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1839
23	25:28:030011:45	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 10/7	земли населённых пунктов	Для размещения рекламного щита	12
24	25:28:010039:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 6Д.	земли населённых пунктов	Для дальнейшей эксплуатации здания детского сада - яслей	4369
25	25:28:030011:3548	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 256 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 8	земли населенных пунктов	объекты розничной торговли; объекты оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты предпринимательской деятельности; стоянки автомобильного транспорта	4470 кв.м
26	25:28:030011:3549	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 260 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 8	земли населенных пунктов	объекты розничной торговли; объекты оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты предпринимательской деятельности; стоянки автомобильного транспорта	210 кв.м

¹ Планируется передача в собственность Приморского края, в соответствии с порядком, предусмотренным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

27	25:28:030011:145	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 17	земли населенных пунктов	для целей, не связанных со строительством (размещение торговых складов)	7928 кв.м
28	25:28:000000:120 (единое землепользование), обособленные участки 25:28:010039:61 25:28:010039:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Стрелочная, дом 22	земли населенных пунктов	под объекты энергетики (ВЛ 38 кв “А-Чуркин)	972 кв.м 35 кв.м 35,73 кв.м
29	25:28:010039:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, дом 12б	земли населенных пунктов	для размещения временного магазина для продажи промтоваров	156 кв.м
30	25:28:010039:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 32 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, дом 12б	земли населенных пунктов	стоянки автомобильного транспорта	1135 кв.м
31	25:28:010039:1349	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 12б	земли населенных пунктов	автовокзалы, автостанции	417 кв.м
32	25:28:030011:3223	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 110 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 8.	земли населенных пунктов	благоустройство территории	2328 кв.м
33	25:28:030011:3224	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 47 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 8.	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	2225 кв.м

Таблица № 2. Перечень объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/сооружения	Адрес объекта капитального строительства/сооружения	Наименование объекта капитального строительства/сооружения	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/сооружения, кв.м, п.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства/сооружения
1	25:28:010038:3625	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Горькой, 4	паротрасса от УТ-3615 до ЦТП Л-26	884 п.м.	снос/реконструкция
2	25:28:010039:1628	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	кабельная линия 6кВ (ПС «Луговая» фид.2 от КТПН-2687 до КТПН-2637) в районе ул. Фадеева, 1, Спортивная, 4	404 п.м.	снос/реконструкция
3	25:28:010039:1627	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 6б, Спортивная, 4	кабельная линия 6кВ (ПС «А» фид.1 от КТПН-2687 до КТПН-2876) в районе ул. Фадеева, 6б, Спортивная, 4	140 п.м.	снос/реконструкция
4	25:28:010039:1629	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, д. 4	линейное сооружение	436 п.м.	снос
5	25:28:010038:3717 (Запрещение регистрации; 25:28:010038:3717-25/065/2024-11, Запрещение регистрации; 25:28:010038:3717-25/066/2024-10, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 25:28:010038:3717-25/065/2024-9, Арест; 25:28:010038:3717-25/065/2024-8, Арест; 25:28:010038:3717-25/056/2022-7)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, д. 1	кафе “Диана”	177,6 кв.м	снос

6	25:28:010039:1494, в т.ч. нежилые помещения с кадастровыми номерами 25:28:010039:1536, 25:28:010039:1538 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1538-25/056/2024-2, Арест; 25:28:010039:1538-25/065/2024-1)	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 2Д	нежилое здание (ТЦ “Кристалл”)	9973,9 кв.м	снос
	25:28:010039:1623 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1623-25/065/2024-19, Арест; 25:28:010039:1623-25/065/2024-18, Арест; 25:28:010039:1623-25/056/2022-14)			4987 кв.м	
	2493,5 кв.м			1263,4 кв.м	
	1230 кв.м				
	25:28:010039:1624 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1624-25/065/2024-10, Арест; 25:28:010039:1624-25/065/2024-9, Арест; 25:28:010039:1624-25/056/2022-6)				
7	25:28:010039:1524, в т.ч. нежилые помещения с кадастровыми номерами 25:28:010039:1528, 25:28:010039:1534 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1534-25/056/2024-4, Арест; 25:28:010039:1534-25/065/2024-2)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д 2в	нежилое здание (ТЦ “Виктория”)	2870,5 кв.м	снос
	25:28:010039:1535 (Запрещение регистрации; 25:28:010039:1535-25/065/2024-2, Арест; 25:28:010039:1535-25/065/2024-1)			1435,3 кв.м 719,7 кв.м 715,5 кв.м	
8	25:28:010039:1889* (Арест; 25:28:010039:1889-25/056/2024-4, Запрещение регистрации; 25:28:010039:1889-25/056/2023-3, Ипотека; 25:28:010039:1889-25/056/2023-2)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, 1в	объект незавершенного строительства (торгово-развлекательный комплекс с парковыми зонами)	47978,8 кв.м	снос
	* приостановка производственного гражданского дела к ООО «Восток Развитие» о признании отсутствующим права собственности № 2-686/2024				
9	25:28:000000:66199	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева (2-4, 6-12в, бд-126, 14-16, 14а-16в-14в)	система ливневой канализации по внутриквартальным проездам ул. Фадеева (2-4, 6-12в, бд-126, 14-16, 14а-16в-14в)	2089 п.м	снос/реконструкция
10	25:28:010039:1890	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, д. 46	нежилое здание (гараж)	50,5 кв.м	снос
11	25:28:010039:119	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 46	нежилое здание (пивбар)	459,9 кв.м	снос
12	25:28:000000:21473	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко д. 8,9,10/7	сквер	1790,1 кв.м	снос
13	25:28:030011:3170	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, 8,9,10/7	сооружения электроэнергетики, освещение	467 п.м.	снос/реконструкция
14	25:28:030011:3177	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, 8, 9, 10/7	сооружения канализации, Ливневая канализация	320 п.м.	снос/реконструкция
15	25:28:000000:63900	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 2	сооружения дорожного транспорта - “Мост через речку Объяснения”	1025 кв.м	сохраняется
16	25:28:010039:129	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 6 (без координат границ) фактически в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010039:73	нежилое здание (Лит В. КНС «Беговая»)	29,4 кв.м	снос/реконструкция
17	25:28:010039:1368	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фадеева, 6 (без координат границ) фактически в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010039:73	нежилое здание (Лит А. КНС «Беговая»)	156,6 кв.м	снос/реконструкция
18	25:28:000000:23609	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Спортивная, 4 (без координат границ) фактически в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010039:74	нежилое здание (Лит.А КНС «Спортивная»)	56,2 кв.м	снос/реконструкция
19	25:28:010039:112	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. бд	нежилое здание (здание склада)	40,3 кв.м	снос
20	25:28:010039:1366	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. бд	нежилое здание (здание детского сада-яслей)	756,3 кв.м	снос
21	25:28:030011:3257	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 15	магазин оптовой торговли по ул. Борисенко, 8 в г. Владивостоке	1491,8 кв.м	снос
22	25:28:000000:69601	Приморский край, г. Владивосток, Восточный р-н	тепломагистраль (Лит. Т9)	6329 п.м	снос/реконструкция
23	25:28:000000:69614	Приморский край, г. Владивосток, Восточный р-н	Магистральные тепловые сети (Лит. Т1)	1984 п.м	снос/реконструкция
24	25:28:000000:69618	Приморский край, г. Владивосток, Восточный р-н	Теплотрасса ТЭЦ-2 - Спортивная (Лит. Т6)	2732 п.м	снос/реконструкция

Таблица № 3. Информационная записка (перечень неопределенных объектов)
(Информационная записка подготовлена на основании актов обследования территории, подготовленных администрацией города Владивостока с июля по октябрь 2024 года)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Количество конструкций в границах земельного участка	Характеристика конструкций	Сведения о сносе конструкции/ освобождении ЗУ	Использование ЗУ	Фотофиксация
1	25:28:010039:77	129, 131, 145 нежилое строение (не обладающее признаками капитальности)	металлические	освобождение земельного участка	используется по целевому назначению	В заключении о выездном обследовании
2	25:28:010039:1565	5 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), ограждение	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	В заключении о выездном обследовании
3	25:28:010039:1532	3 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности), часть подпорной стены	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	В заключении о выездном обследовании
4	25:28:010039:29	2 нежилых строения (торговые названия ТЦ «Гранд», ТЦ «Союз») признанные по решению Ленинского районного суда от 21.03.2022 по делу № 2-590/2022 самовольными постройками; нежилое строение (обладающее признаками капитальности), площадью 1663 кв.м, 10 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), контейнер, навес, лестницы, ограждения	из прочих материалов	снос/освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	В заключении о выездном обследовании
5	25:28:010039:30	нежилое строение (обладающее признаками капитальности), площадью 1612 кв.м, 33 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности), навесы, лестницы, ограждения	из прочих материалов	снос/освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	В заключении о выездном обследовании
6	25:28:010039:1613	торговые навесы	из прочих материалов	освобождение земельного участка	усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	В заключении о выездном обследовании
7	25:28:010039:1611	45 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), навесы, лестницы, ограждения	из прочих материалов	освобождение земельного участка	усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	В заключении о выездном обследовании

8	25:28:010039:84	5 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), шлагбаум	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
9	25:28:010039:1345	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
10	25:28:010039:1531	2 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
11	25:28:010039:1533	торговые палатки, навес, навес с лестницами, деревянный настил, лестница	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
12	25:28:010039:1610	нежилое строение (не обладающих признаками капитальности), часть навеса	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению, усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
13	25:28:010039:1612	6 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), трансформаторная подстанция	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению, усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
14	25:28:010039:1633	2 контейнера (частично в границах земельного участка)	металлические	освобождение земельного участка	усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
15	25:28:010039:18	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению, усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
16	25:28:010039:1564	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности), ограждение	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
17	25:28:010039:2	11 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности), шлагбаумы, ограждение, навес	из прочих материалов	освобождение земельного участка	усматриваются признаки самовольного занятия неразграниченных земель	в заключении о выездном обследовании
18	25:28:030011:164	2 нежилых строения (не обладающее признаками капитальности), КТПН	из прочих материалов	освобождение земельного участка	усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка	в заключении о выездном обследовании
19	25:28:010039:76	4 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности), настил с лестницей, ограждения	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению, усматриваются признаки самовольного занятия неразграниченных земель	в заключении о выездном обследовании
20	25:28:030011:3548	13 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности), контейнеры, КТПН, навес, лестница, ограждение	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование по целевому назначению, усматриваются признаки самовольного занятия неразграниченных земель	в заключении о выездном обследовании
21	25:28:030011:3549	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
22	25:28:030011:145	23 нежилых строения (не обладающих признаками капитальности), ограждения	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
23	25:28:010039:12	на земельном участке организована стоянка автомобильного транспорта	-	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
24	25:28:010039:15	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности), ограждение	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
25	25:28:010039:1349	нежилое строение (не обладающее признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании
26	25:28:030011:3223	9 нежилых строений (не обладающих признаками капитальности)	из прочих материалов	освобождение земельного участка	использование не по целевому назначению	в заключении о выездном обследовании

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной пунктом 1 настоящей градостроительной концепции комплексного развития территории нежилкой застройки Владивостокского городского округа расположенной по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем документе, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусами: «снос»/«реконструкция»/«сохранение». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, попадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки обусловлен этапами строительства многоквартирных жилых домов с обеспечением социальной и транспортной инфраструктуры, и составляет 12 (двенадцать) лет.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная

2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

2.5 – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.2 – Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.2.4 – Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.8 – Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.0 – Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водоохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.

5.1 – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

7.2.1 – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

7.5 – Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

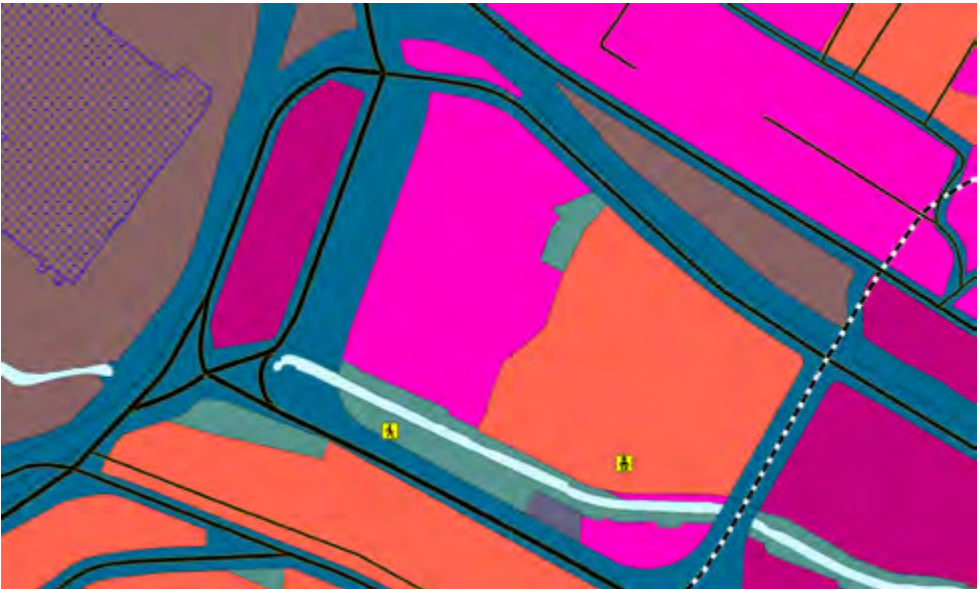
12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

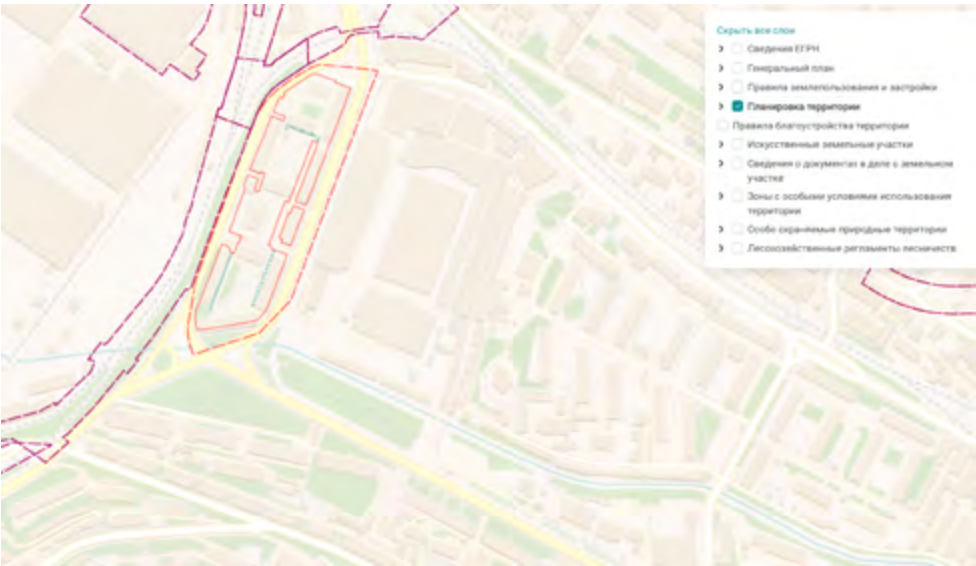
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

6. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Отсутствует	ГИСОГД Приморского края
Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Отсутствует	ГИСОГД Приморского края
Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично расположена: - в охранной зоне коммунальных тепловых сетей объекта “Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока” - частично в охранной зоне линии связи «ВОЛС на о. Русский»	ГИСОГД Приморского края
Приаэродромная территория	Отсутствует	ГИСОГД Приморского края
Санитарно-защитная зона	Частично расположена: - в существующей зоне затопления и подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления реки Обьяснение); - в зоне подтопления территорий в г. Владивосток Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территория умеренного подтопления р. Обьяснение); - в зоне подтопления территорий г. Владивостока при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м, (территория слабого подтопления р. Обьяснение) - в водоохранной зоне Японского моря	ГИСОГД Приморского края Приказ Амурского бассейнового водного управления от 24.02.2021 № 31 “Об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Богатая, Пионерская и Обьяснения на территории г. Владивосток Владивостокского городского округа Приморского края”. Приказ Амурского бассейнового водного управления от 07.11.2019 № 05-07/208 «Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края»
Зоны охраны объектов культурного наследия	Отсутствует	ГИСОГД Приморского края
Утвержденные ППТ	Отсутствует	ГИСОГД Приморского края
Объекты местного значения	Частично расположена планируемая к размещению пешеходная зона	Постановление Администрации г. Владивостока от 23.03.2018 № 1169 “Об утверждении муниципальной программы “Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа” на 2018-2022 годы”
Иные ограничения	Зона публичного сервитута (25:28-6.1506); Зона публичного сервитута (25:28-6.1350).	ГИСОГД Приморского края
Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, представленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки.		





7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории не жилой застройки по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе улицы Спортивная

Квартальная плотность жилой застройки территории, в границах комплексного развития не жилой застройки устанавливается в соответствии с нормами градостроительного проектирования Приморского края. Площадь квартир – не более 155 000 кв.м.

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 60 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях – 100 мест на 1000 жителей. Пребывающее население будет обеспечено объектами здравоохранения, за счет существующих поликлиник и больниц.

Расчет машиномест постоянного, временного хранения и приобъектных стоянок в соответствии с нормами градостроительного проектирования Приморского края.

8. Сведения о мероприятиях по формированию комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обоснования среды жизнедеятельности и территории общего пользования городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Приморского края при комплексном развитии территории.

В рамках концепции Комплексного развития территории, предусмотрено создание следующих элементов комфортной городской среды:

пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения, от входных групп жилых зданий до пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта;

инфраструктура для велосипедного движения: велосипедные дорожки общей шириной не менее 4 м, состоящие из велосипедных дорожек шириной не менее 1,5 м, пешеходных дорожек (тротуаров) шириной не менее 2 м и буферной полосы озеленения между ними;

велосипедные парковки (стоянки) из расчета не менее 1 веломеста на 10% от численности расчетного населения), обеспечивающую непрерывные безопасные пути движения велосипедистов по территориям общего пользования;

велопешеходная дорожка вокруг или внутри каждого жилого квартала или территории зданий (групп зданий) жилого назначения (параметры, а также трассировка велодорожек и вело пешеходных дорожек могут быть уточнены в процессе подготовки документации по планировке территории и/или проектной документации);

на территории здания (группы зданий) жилого назначения и смежной озелененной территории общего пользования (при необходимости) должен быть обеспечен нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства (далее - нормируемый комплекс благоустройства), нормируемый (обязательный) состав которых подлежит обеспечению в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Владивостокского городского округа, принятых думой города Владивостока от 09.08.2018 №45-МПА.

9. Сведения о необходимости (при наличии) привлечения средств краевого бюджета и/или бюджета соответствующего городского округа, муниципального округа, муниципального района Приморского края

В целях осуществления проекта Комплексного развития территории предполагается привлечение средств краевого бюджета для осуществления выноса и реконструкции магистральных сетей теплоснабжения за пределы территории жилой застройки. Стоимость выноса будет определена разработанной проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу.

10. Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов).

В границах комплексного развития территории отсутствуют объекты культурного наследия.

11. Иные сведения и материалы. В рамках проекта комплексного развития территории предусматривается реализация объектов социальной инфраструктуры и благоустройство территории за счет средств Инвестора.

Приложение №1

Фотофиксация существующего положения



Земельные участки

Сведения обязательны для опубликования согласно Земельному Кодексу Российской Федерации, Закону Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии со ст. 13, 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности на земельный участок ТОО «Шмаковское», извещаются о необходимости ознакомления и согласования проекта межевания земельного участка. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка для сельскохозяйственного использования. Кадастровый номер исходного земельного участка: 25:05:000000:98. Местоположение объекта:

установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка, ориентир пос. Кировский, участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, ТОО «Шмаковское», расположенного за пределами участка. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Федоренко Павел Афанасьевич, Приморский край, Кировский район, с. Шмаковка, ул. Гагарина дом 19; тел. 89841745696). Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Дегтяренко Олегом Юрьевичем, квалификационный аттестат 25-11-130, адрес: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Октябрьская 71, тел. 89147182364, e-mail: olegdeg_77@mail.ru.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в индивидуальном порядке, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Октябрьская 71, в рабочие дни с 10-00 до 12-00. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельных долей земельного участка, направлять в письменном виде в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в газете кадастровому инженеру Дегтяренко Олегу Юрьевичу по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка ул. Октябрьская 71, а также в орган регистрации прав по месту расположения такого земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Коваль Денис Михайлович, аттестат № 25-11-138, в ГРКИ номер 14965, включен в реестр членов СРО НП «Кадастровые инженеры» 06.12.2011 г. №1271, адрес: г. Артем, ул. Интернациональная, 71, оф.2, geo_sompany@mail.ru, тел. 89089744465, выполняет проекты межевания земельных участков (на основании заключенного договора с заказчиком работ) по выделу земельной доли в натуре из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:238, расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский район, сельскохозяйственный массив ТОО «Новокачалинское». С документами и проектами межевания земельных участков можно ознакомиться в индивидуальном порядке по адресу: Приморский край Ханкайский район с.Камень-Рыболов, ул. Кирова, 5, в течение 30 дней после опубликования данного извещения в рабочие дни с 11-00 до 12-00, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка направлять, в течение 30 дней после опубликования данного извещения, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул.Интернациональная, 71, оф.2. Заказчик работ: Хачатрян Анушаван Лёваевич, адрес: Приморский край, Ханкайский район, с.Новокачалинск, ул.Ульянова, д.3, кв.2

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ПО ИСПРАВЛЕНИЮ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ

Кадастровым инженером Поповой Анной Сергеевной, (692511, г.Уссурийск, ул.Крестыанская, 64-12, адрес электронной почты rorova-anna5687@inbox.ru, тел.8(924)2565556, (член саморегулируемой организации Ассоциации "Балтийское объединение кадастровых инженеров"№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-16-40) в отношении земельного участка с кадастровым № 25:18:015502:1575, расположенного: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. установлено примерно в 1900 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Писарева, д. 135. (кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости 25:18:310101:3916 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, на север от села - с обеих сторон гострассы «Уссурийск-Пограничный» от 13 км. до 21 км., на запад от села – с обеих сторон гострассы «Уссурийск-Корфовка от села Новоникольск до р.

Раздольная», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), извещается о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Дударенко Сергей Петрович, 692537, Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, д. 89, кв. 44, Козинская Наталья Викторовна, 692548, Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 1А тел.:89141711160.

Собрание заинтересованных лиц по поводу исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 25:18:015502:1575 состоится по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Некрасова, 22, каб 29 «13» января 2025г. в 10часов 00 минут С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Уссурийск, ул.Некрасова, 22, каб 29 с «12» декабря 2024г. по «13» января 2025г.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ исправляемого земельного участка, принимаются с «12» декабря 2024г. по «13» января 2025г. по адресу: г.Уссурийск, ул.Некрасова, 22, каб 29. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположенных в кадастровых кварталах 25:18:015502, 25:18:310101. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ПО УТОЧНЕНИЮ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Поповой Анной Сергеевной, (692511, г.Уссурийск, ул.Крестыанская, 64-12, адрес электронной почты rorova-anna5687@inbox.ru, тел.8(924)2565556, (член саморегулируемой организации Ассоциации "Балтийское объединение кадастровых инженеров"№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-16-40) в отношении земельного участка с кадастровым №25:18:015502:1397, расположенного по адресу(местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Установлено примерно в 946 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентир: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д. 160, площадью 131868 кв.м. (кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости 25:18:310101:3916 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, на север от села - с обеих сторон гострассы «Уссурийск-Пограничный» от 13 км. до 21 км., на запад от села – с обеих сторон гострассы «Уссурийск-Корфовка от села Новоникольск до р. Раздольная», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), извещается о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Дударенко Сергей Петрович, 692537, Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, д. 89, кв. 44, тел.:89141711160.

Собрание заинтересованных лиц по поводу уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:18:015502:1397 состоится по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Некрасова, 22, каб 29 «13» января 2025г. в 10часов 00 минут С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Уссурийск, ул.Некрасова, 22, каб 29 с «12» декабря 2024г. по «13» января 2025г.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ уточняемого земельного участка, принимаются с «12» декабря 2024г. по «13» января 2025г. по адресу: г.Уссурийск, ул.Некрасова, 22, каб 29. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположенных в кадастровых кварталах 25:18:015502, 25:18:310101. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Спортсмены Приморья готовятся к зимнему сезону

В северных районах уже заливают катки, в южных обновляют инвентарь

С началом зимы на лыжных трассах в муниципальных образованиях Приморского края началась активная подготовка к предстоящему сезону.

Специалисты проверяют состояние трасс и спортивного инвентаря — лыжных комплектов и коньков, которые будут доступны населению в бесплатных пунктах проката.

Как подчеркнули в краевом министерстве физической культуры и спорта, в 2024 году продолжается развитие и оснащение лыжных трасс с бесплатным прокатом спортивного инвентаря, созданных по инициативе губернатора Приморского края Олега Кожемяко в 2020 году. К новому сезону из бюджета края на приобретение спортивного инвентаря, специальной техники и оборудования направили муниципальным образованиям 33 миллиона рублей.

Дополнительно, к уже имеющемуся инвентарю, приобрели почти тысячу пар лыж и коньков. Всего за три года за счёт краевых средств закуплено для организации пунктов бесплатного проката в регионе более четырёх тысяч комплектов лыж и свыше четырёх тысяч пар коньков, 62 модульных сооружения, различное спецоборудование и техника для подготовки лыжных трасс.

— Многие муниципалитеты также приобретали инвентарь и оборудование за счёт местного бюджета или спонсоров. Благодаря совместным усилиям правительства Приморья и органов местного самоуправления во всех муниципальных образованиях для жителей зимой будут работать лыжные трассы, катки и пункты бесплатного проката, — отметили специалисты краевого ведомства.

НАДЕЖДИНСКИЙ РАЙОН — ЧЕМПИОН РОССИИ

В министерстве спорта России подвели итоги всероссийского конкурса по федеральному проекту «Спорт — норма жизни». В номинации «Лучшая муниципальная практика информационно-просветительской работы по вовлечению сельского насе-



ления в регулярные занятия физической культурой и массовым спортом» первое место занял Надеждинский район Приморского края.

— Правительство региона ведет планомерную работу по развитию массового спорта, модернизации спортивной инфраструктуры, повышению уровня обеспеченности населения объектами спорта, созданию условий для занятий физической культурой и спортом. Благодаря этому количество жителей, выбирающих для себя активный и здоровый образ жизни, с каждым годом растёт. Эти изменения происходят как на сельских территориях, так и в городских округах по всему краю, — уточнили специалисты минспорта региона.

Так, если в Надеждинском районе в 2019 году было 60 объектов спорта, то в 2023 — уже 84. На краевые средства здесь проводился капитальный ремонт и строительство спортивных сооружений, установка плоскостных спортплощадок. Новые объекты появились и по федеральной целевой программе «Комплексное развитие сельских территорий» — это комплекс единоборств в селе Вольно-Надеждинское и Дом культуры в посёлке Западный. Также по федеральной

программе сделан капитальный ремонт стадиона «Юбилейный» в селе Вольно-Надеждинское и спортивного зала в посёлке Тавричанка.

За пять лет в муниципальной спортивной школе «Надежда» увеличилось количество видов спорта, и, как следствие, почти в два раза за пять лет выросло количество занимающихся детей: в 2019 году 301 человек, а в 2023 — 531 человек.

Популярен на территории Надеждинского района комплекс ГТО. Количество граждан, принявших участие в тестировании нормативов в 2021 году, было 170 человек, в 2023 году — 800.

Большое внимание в районе уделяется повышению престижа спортсменов, особенно среди детей. Юным спортсменам торжественно вручают спортивные награды на школьных линейках, размещают баннеры спортивных команд района на центральном объекте спорта — стадионе «Юбилейном» в селе Вольно-Надеждинское. Также регулярно в социальных сетях выходят публикации о спортивных проектах и участии в соревнованиях детей и взрослых.

ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ ВОИНОВ

Адаптивный тренажёрный комплекс из трёх спортивных площадок на территории го-

спитали ТОФ во Владивостоке стал доступен для воинов-тихоокеанцев.

В комплекс площадок для инвалидов-колясочников входят большие и малые рули, шведская стенка, три турника, кольца, брусья и тренажёр для разминки ног для колясочников, «велосипед» для рук и ног, брусья для ходьбы, скамейки для пресса, воркаут-комплекс, различные силовые тренажёры.

Под руководством профильных специалистов госпиталя ТОФ реабилитацию на спортплощадках уже прошли 50 военнослужащих. Занятия с реабилитологами проекта помогают раненым быстро и правильно восстановиться после лечения.

Площадки установили по инициативе руководителя благотворительного фонда «Надёжный тыл» Алёны Штыбиной благодаря гранту губернатора Приморского края.

Торжественное открытие комплекса совпало с празднованием Дня морской пехоты. Губернатор выразил благодарность всем, кто помог в создании спортобъекта.

— Эти площадки — большой вклад, который вносят приморцы для того, чтобы тыл и фронт были едины в победе над врагом, делая всё возможное для ребят, получивших

ранения, помогая в эффективной реабилитации. Госпиталь Тихоокеанского флота несёт огромную нагрузку по лечению и восстановлению военнослужащих. Мы искренне благодарны врачам, всему медперсоналу за заботу, которую они проявляют к раненым, а мы будем делать всё возможное, чтобы в дальнейшем оказывать содействие в оснащении лечебных учреждений оборудованием, строительстве реабилитационных центров — край входит в эту программу, — акцентировал Олег Кожемяко, открывая площадку для посещения.

Глава региона вручил благодарственные письма тем, кто внёс вклад в создание спортивных площадок — руководителю благотворительного фонда «Надёжный тыл» Алёне Штыбиной, директору компании «Энергия Спорта» Николаю Чигарёву, директору по общим вопросам компании «Морской порт Суходол» Татьяне Лебедевой, учредителю транспортной компании «Энергия» Игорю Баннову.

В ответном слове командующий ТОФ Виктор Лиина отметил, что армия и народ едины в испытаниях, выпавшем на страну, Вооружённые силы и Тихоокеанский флот.

— Это подтверждается на протяжении всей специальной военной операции, и такая дружба только крепнет. Правительством Приморья, лично губернатором делается большая работа не только для помощи фронту, но и по лечению, восстановлению раненых бойцов в нашей жемчужине — госпитале ТОФ, — подчеркнул командующий.

Также губернатор и командующий ТОФ оценили работы по капитальному ремонту здания челюстно-лицевой хирургии госпиталя. В ходе осмотра медучреждения Олег Кожемяко общался с медицинским персоналом отделения и больными.

Вадим Кочугов,
по материалам
правительства Приморья